



IV Специализированная Конференция "ПТА. Интеллектуальное здание Санкт-Петербург 2011"



Исх. № Э/94/14 от 14.06.2011

Экспотроника

ЗАО «ЭКСПОТРОНИКА», Москва, 119313, а/я 28
тел.: (495) 234-22-10, тел./факс: (495) 234-22-26
E-mail: info@pta-expo.ru • www.pta-expo.ru

Участникам конференции
(в соответствии со списком рассылки).

Слушателям конференции
(в соответствии со списком регистрации)

О направлении меморандума.

Уважаемые коллеги!

Направляем Вам для ознакомления меморандум по итогам работы Четвертой Специализированной конференции «ПТА. Интеллектуальное здание Санкт-Петербург 2011», посвященной внедрению новых технологий энергосбережения при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости.

Конференция проводилась 25 мая 2011 года в конференц-зале «Ассамблея» по адресу Санкт-Петербург, ул. Таврическая, 10.

Организаторами конференции выступили ЗАО «ЭКСПОТРОНИКА» и «Санкт-Петербургский Союз строительных компаний «Союзпетрострой».

Материалы конференции (статистику, программу, информацию о победителях по итогам опроса слушателей, фотоотчет, презентации участников) выложены на сайте мероприятия на <http://www.pta-expo.ru/spb/smarthouse/2011/index.htm>.

Приложение 1. Меморандум на 2 листах в 1 экз.

Генеральный директор
ЗАО «ЭКСПОТРОНИКА»

О.В. Афанасьева

Вице-президент, директор, д.э.н., проф.
Санкт-Петербургского Союза строительных компаний

Л.М. Каплан

Гончарова К.А.
(812) 448-03-38.

Список рассылки:

Вице-президенту
Международного общества автоматизации (ISA)
2007-2008 гг, заместителю главы
представительства ISA в Российской Федерации
А. В. Бобовичу.

Президенту, председателю правления
Ленинградской Торгово-промышленной палаты,
вице-губернатору Ленинградской области
Р.Ф. Исмагилову.

Президенту
АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД, д.т.н. профессору
А.М. Гримитлину.

Генеральному директору
Центра Автоматизации Зданий, Председателю
Комитета НП "АВОК" "Интеллектуальные
здания и информационно-управляющие
системы"
В.А. Максименко.

Председателю
Комитета по строительству Правительства
Санкт-Петербурга
В.В. Семененко.

Председателю
Комитета по энергетике и инженерному
обеспечению Санкт-Петербурга
О.Б. Тришкину.

Председателю Жилищного Комитета Санкт-
Петербурга
Ю.Л. Осипову.

Заместителю председателя Комитета по
энергетике и инженерному обеспечению Санкт-
Петербурга
С.А. Мельниковой.

Главному специалисту отдела эксплуатации и
инженерного обеспечения Жилищного Комитета
Санкт-Петербурга
Б.И. Чешко.

Руководителю группы разработки КТС
МРХ (г. С.-Петербург) ЦХ Банка России
В.М. Попову

Ведущему инженеру отдела эксплуатации
зданий и сооружений
ОАО СевЗап НТЦ
И.В. Ли.

Ведущему специалисту СЭЗ ОСУ
ОДУ Северо-Запада
А.Д. Файнбергу

Директору Представительства в СЗФО РФ
НО "ФЧС" МЧС России
С.Н. Балину

Главному метрологу
АО «Котлин - Новатор»
Н.Б. Балакаеву

Заместителю генерального директора
ООО «Ай Би Проперти»
А.А. Можейко.

Генеральному директору
ООО «Ай Би Проперти»
С.Б. Попову.

Директору
РПК «НАДЕЖДА»
Г.М. Тураеву.

Начальнику СКБ
Санкт-Петербургского государственного
университет аэрокосмического
приборостроения
А.М. Астапковичу.

Главному специалисту Отдела развития систем
энергоснабжения в Санкт-Петербурге
ОАО «ГАЗПРОМ Промгаз», к.т.н., доценту
А.И. Тютюнникову.

Главному энергетiku
ЗАО «А Плюс Естейт»
А.С. Когану.

Генеральному директору
ООО «Диджитал Групп»
Н.А. Есиневичу.

Вице-президенту
ООО «Соло»
В. Алавердову.

Главному энергетiku
ЗАО «Вест Колл ЛТД»,
А.С. Сорвину.

Директору по эксплуатации З
АО «А Плюс Естейт»
Н.И. Дюмину.

Руководителю проекта
Корпорации «Р-Индустрия»
С. Аникееву.

Заместителю главного энергетика
ЗАО «ВЕСТ КОЛЛ ЛТД»
Р. Г. Юдину.

Меморандум

по итогам IV Специализированной конференции
«ПТА. Интеллектуальное здание Санкт-Петербург 2011».

в г. Санкт-Петербург 25 мая 2011 года.

Рекомендуется (общие положения):

1. Считать проблему энергосбережения одной из самых актуальных и требующей в решении комплексного подхода. Это обусловлено тем, что РФ сегодня тратит на единицу ВВП в 2-3 раза больше энергии, чем развитые страны. При строительстве применяются на 40-50% менее энергоемкие технологии по сравнению с западной практикой, а в процессе эксплуатации зданий и сооружений до 30% энергоресурсов идет на отопление улицы.
2. Внедрять энергоэффективные технологии в связи с вступлением в силу Федерального закона «Об энергосбережении...» от 23.11.2009 года №261-ФЗ, в который вошли показатели удельного энергосбережения, классы энергетической эффективности зданий, энергетический паспорт маркировки зданий по классам энергетической эффективности. Кроме того, эти требования подлежат пересмотру не реже, чем один раз в пять лет.
В законе предусматривается и ответственность контрольно-надзорных органов. Застройщики или собственники зданий обязаны обосновать соответствие зданий требованиям энергоэффективности и оснащения приборами учета, а органы государственного строительного надзора обязаны контролировать выполнение этого на этапе приемки зданий в эксплуатацию.
3. Закладывать основные решения по энергосбережению на стадии проектирования объектов. Значительно сложнее и дороже повышать энергоэффективность зданий и сооружений в процессе их эксплуатации.

Рекомендуется (адресные положения органам государственной власти Санкт-Петербурга, компаниям и бизнес сообществам строительного комплекса):

1. Комитету по строительству совместно с Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению разработать показатели энергоэффективности проектирования и строительства объектов, осуществлять контроль за соблюдением энергоэффективности при строительстве и приемке зданий и сооружений.
2. Службе государственного строительного надзора и экспертизы усилить контроль применения энергосберегающих решений и конструкций, как на стадии экспертизы проектов, так и при приемке объектов в эксплуатацию.
3. Проектным организациям с момента вступления закона в силу разрабатывать в проектной документации энергоэффективные решения, а также предусматривать установку приборов учета используемых энергетических ресурсов. При разработке проектной документации принимать во внимание и использовать решения участников конференции, а именно:
 - a. CAREL, Представительство в России - средства для построения систем управления инженерным оборудованием;
 - b. EVIKA - системы автоматизации зданий на основе стандарта KNX и Enocean, решения по управлению освещением, отоплением, охранными системами в доме, электроприборами и мультимедия;
 - c. TELETASK - оборудование для Систем Домашней Автоматизации (Умный Дом).
 - d. АМТ-ГРУП - сложные телекоммуникационные и информационные системы;
 - e. КОНФИДЕНТ, ООО - полный спектр внутренних инженерных систем на объектах промышленного, транспортного, жилого и гражданского строительства;

- f. ЛЕНПОЛИГРАФМАШ, ОАО - энергосберегающие светодиодные светильники различных вариантов назначения и исполнения;
 - g. НИЕНШАНЦ-АВТОМАТИКА, ООО - оборудование для промышленной и офисной автоматизации;
 - h. СОВРЕМЕННЫЕ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ, ООО - системы электроснабжения, автоматизации (на базе технологий EIB/KNX), связи, безопасности зданий;
 - i. КОМПАНИЯ «ФИОРД» - современные программные и аппаратные средства для систем автоматизации зданий.
4. Строительным компаниям обеспечивать надлежащее качество работ, предусмотренных проектом, не допускающие снижения энергоэффективности объектов на стадии их эксплуатации.
5. Организациям-производителям строительных материалов:
- a. использовать энергосберегающие технологии в процессе производства материалов,
 - b. переводить производственные базы на выпуск современных энергоэффективных материалов.

Более подробная информация об актуальных вопросах энергосбережения, а также о применении технических средств и систем автоматизации при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий промышленного и гражданского назначения, представлена в докладах участников конференции на сайте мероприятия в разделе http://www.pta-expo.ru/spb/smarthouse/2011/conference_program.htm.