

- Интеллектуальные
- Энергоэффективные
- Здания



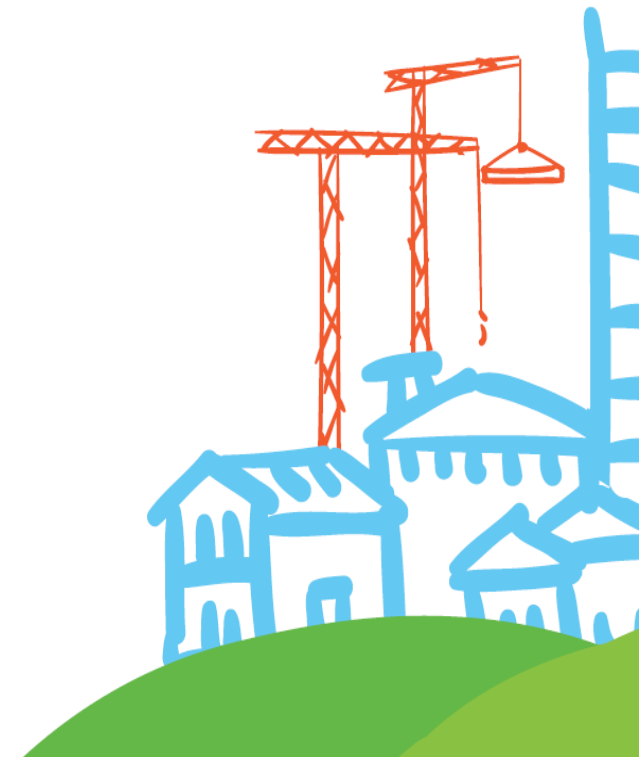
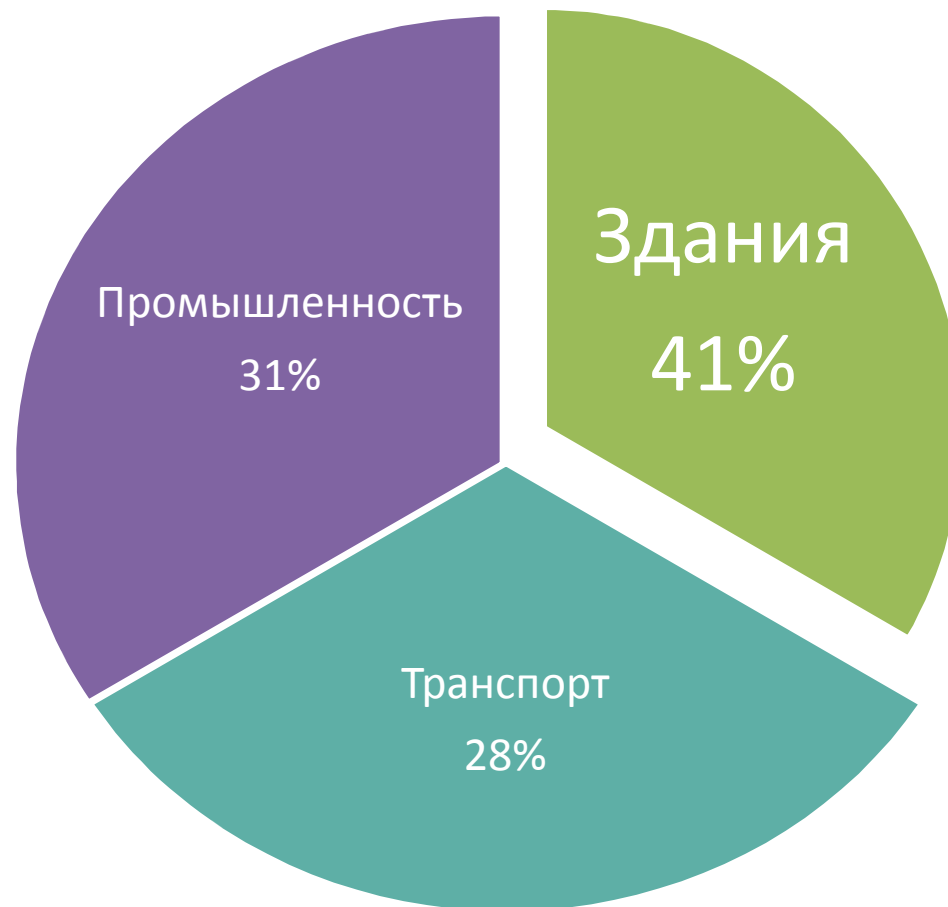
**INTELVISION**

Санкт-Петербург 2012

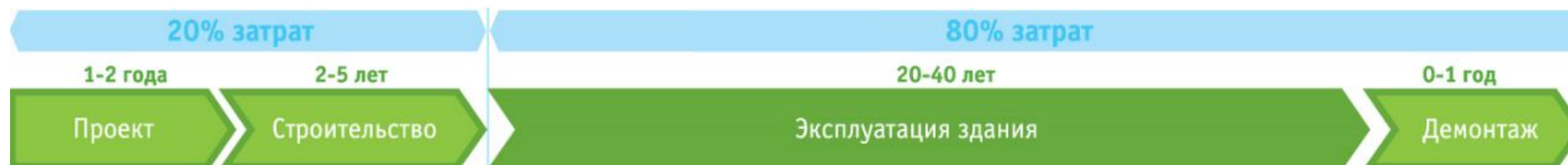
# Энергоэффективность

---

— Распределение энергопотребления в мире



# Инвестиции в здания



## — Экологическая

- Увеличение популяции
- Урбанизация
- Загрязнение окружающей среды
- Нехватка энерго-ресурсов

## — Экономическая

- Для вновь возводимых зданий существует потенциал энергосбережения до 100% («пассивные здания»)
- Постоянный рост стоимости на ресурсы



# Энергоэффективность

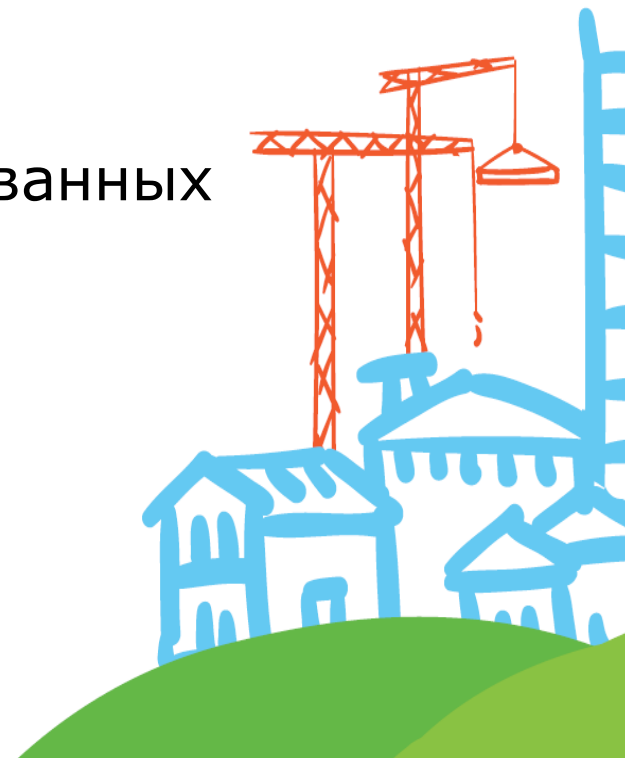
—Данные VDMA

Область	Мероприятия	Потенциал ресурсосбережения в %	Возврат инвестиций
АСУЗ	Поведение обитателей здания, «активное энергосбережение»	5-20	0-5
Современные инженерные системы	ОВК, жалюзи, освещение и т.д.	20-50	3-10
Здание	Теплоизоляция, стеклопакеты, ВИЭ	>50	10-20

## О компании

---

- Автоматизация зданий
- Проектирование инженерных систем
- Строительство «зелёных» зданий
- Богатое портфолио успешно реализованных комплексных проектов



# Лучшее Интеллектуальное Здание России 2011

---



**HI-TECH BUILDING**  
AWARDS  
**2011**



**Autodesk**

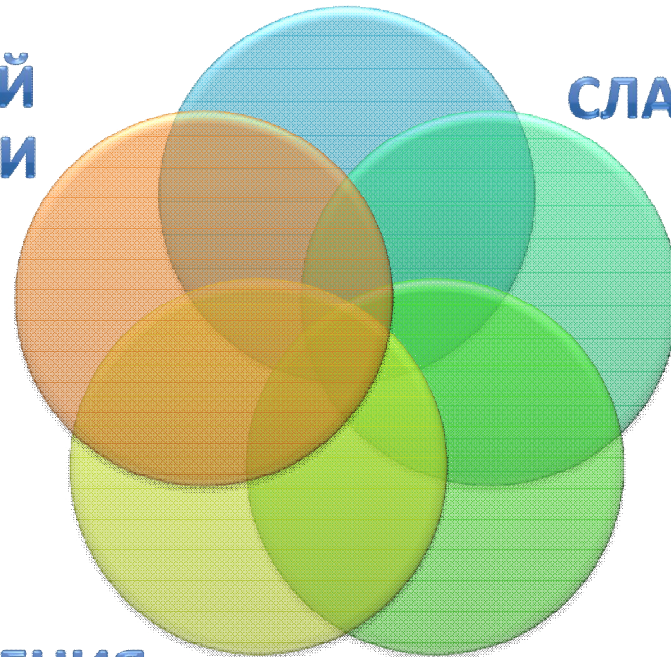
# Проектирование инженерных систем

---

## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

**СИСТЕМЫ  
КОМПЛЕКСНОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ**

**СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ  
И СЕТИ**



**СИСТЕМЫ  
ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ**

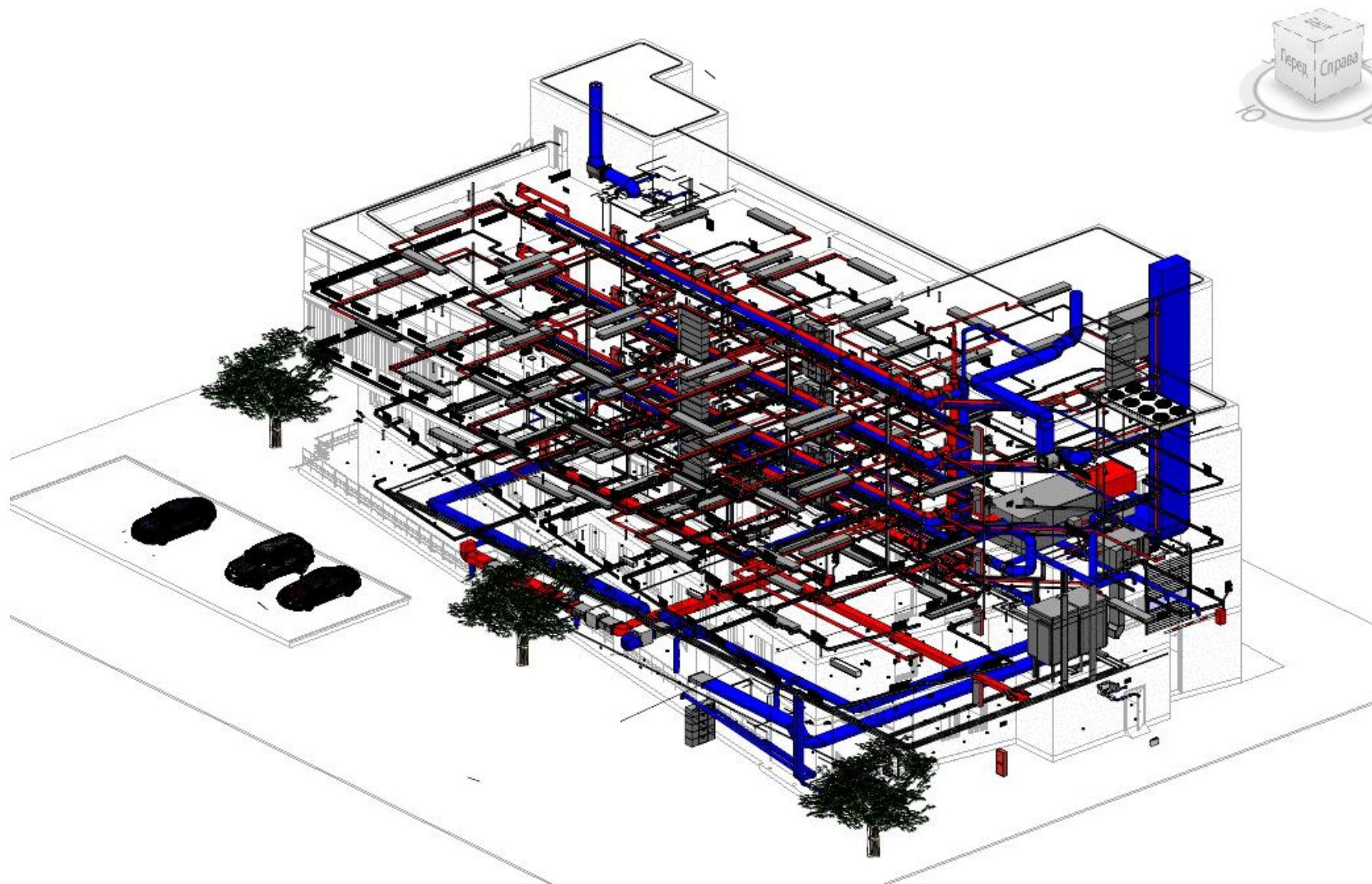
**ОТОПЛЕНИЕ И  
ВЕНТИЛЯЦИЯ**

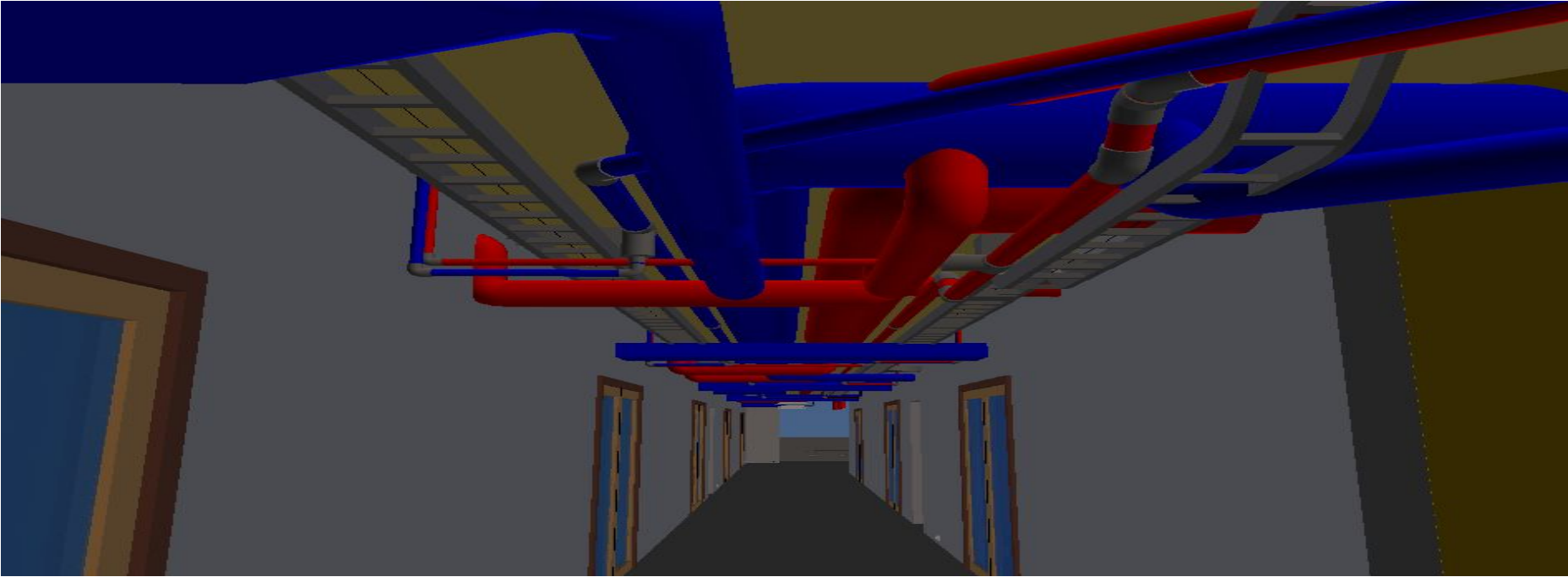
# Интеллектуальное здание «Альпийский»

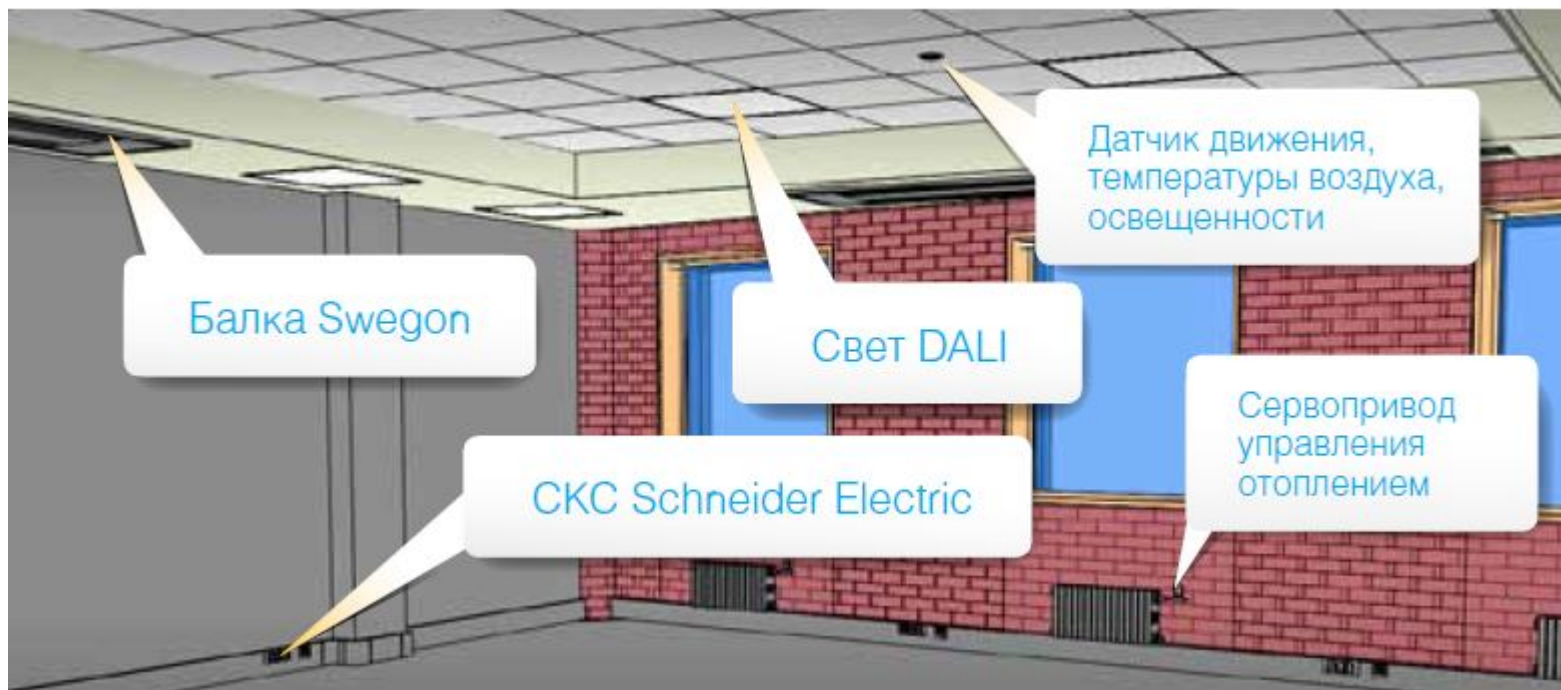
---



# Интеллектуальное здание «Альпийский»







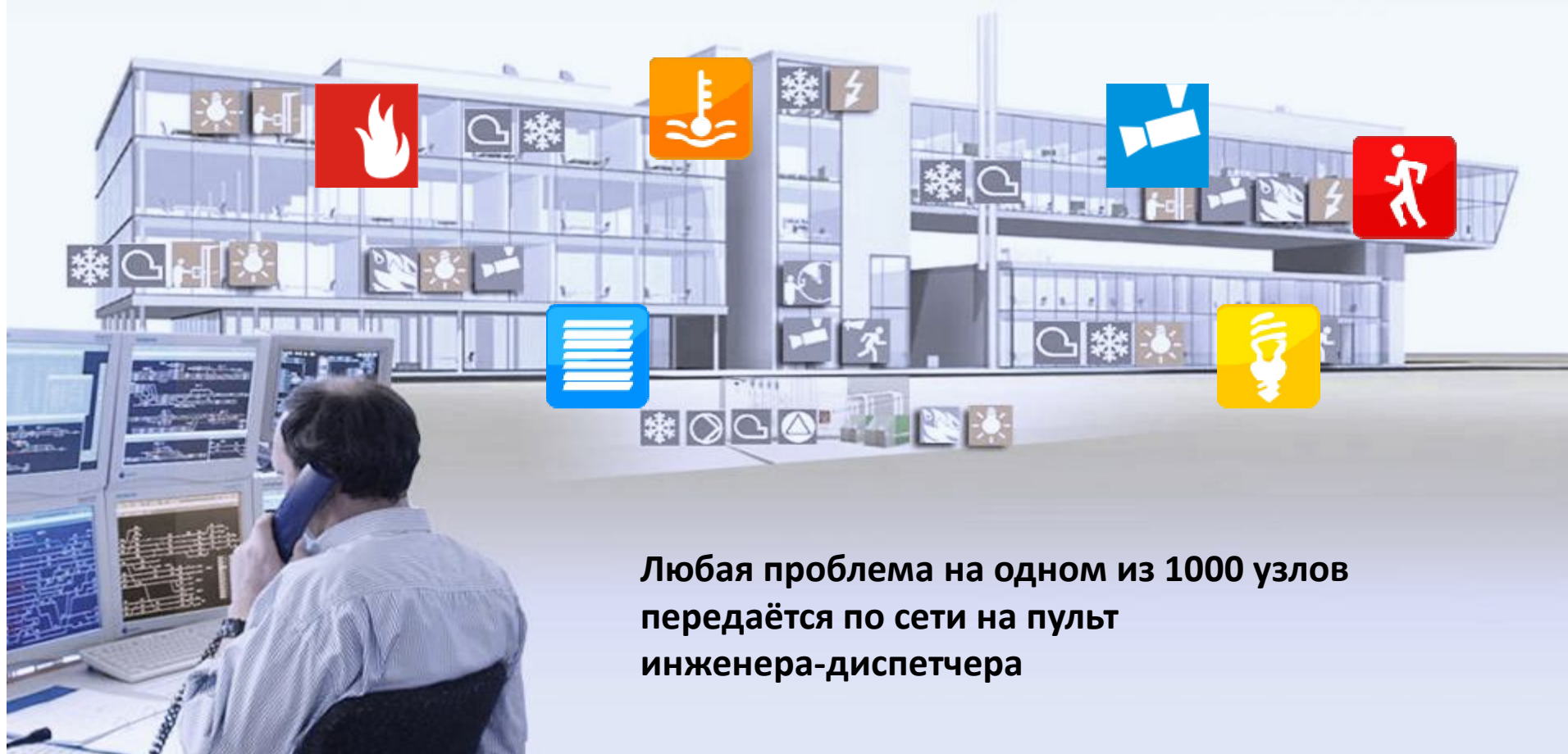
# Автоматизация зданий



**BECKHOFF**



**Modbus**

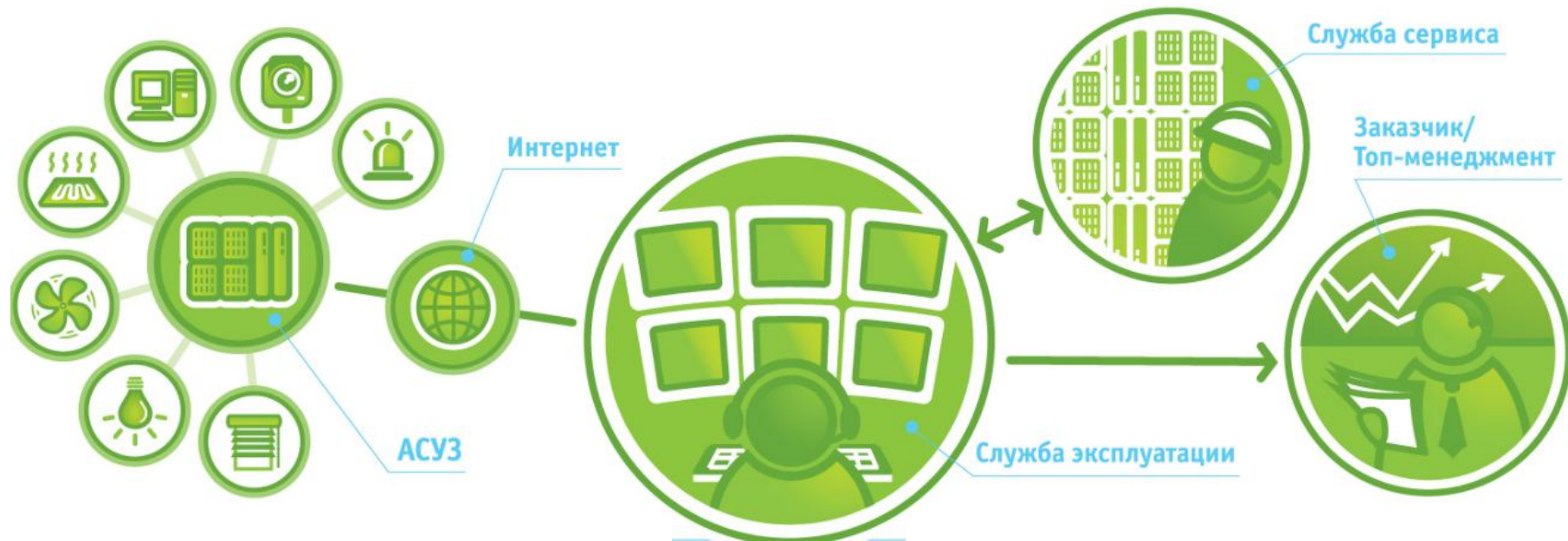


**Любая проблема на одном из 1000 узлов  
передаётся по сети на пульт  
инженера-диспетчера**

# АСУЗ



# Автоматизация зданий



ВЫСШИЙ КЛАСС  
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ  
И ЭКОЛОГИЧНОСТИ



**A** КОМПЛЕКСНАЯ АВТОМАТИЗАЦИЯ

**B** ЧАСТИЧНАЯ АВТОМАТИЗАЦИЯ

**C** СТАНДАРТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

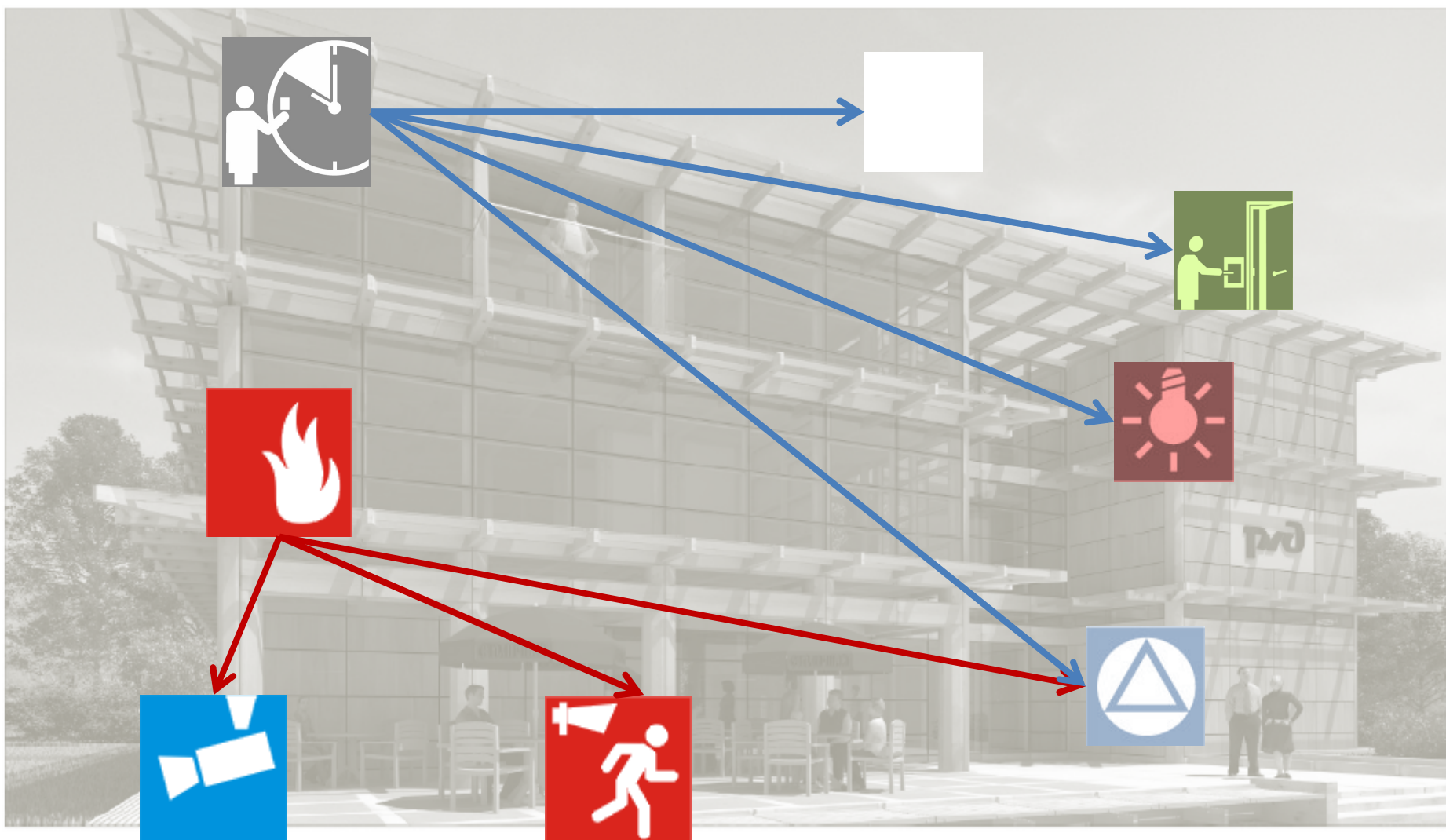
**D** БЕЗ УПРАВЛЕНИЯ

# Система управления зданием



# Автоматизация зданий

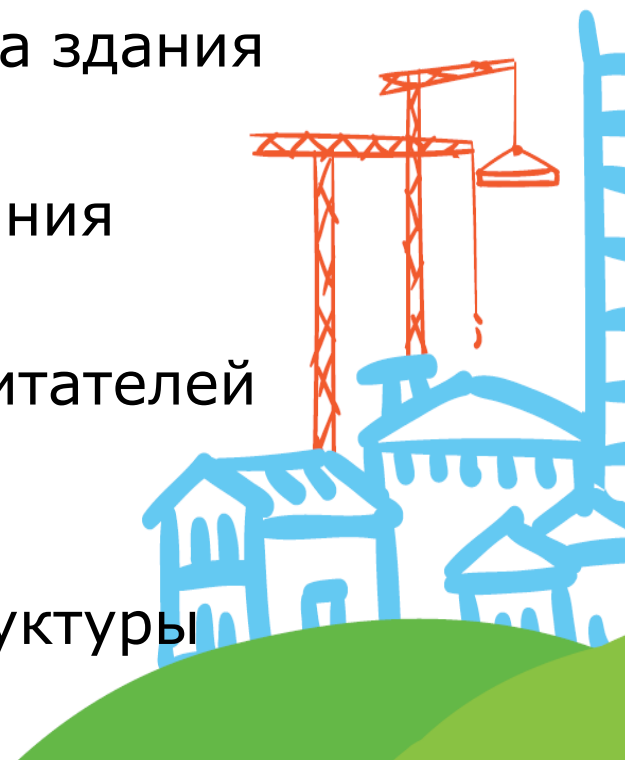
## Интеллектуальное взаимодействие



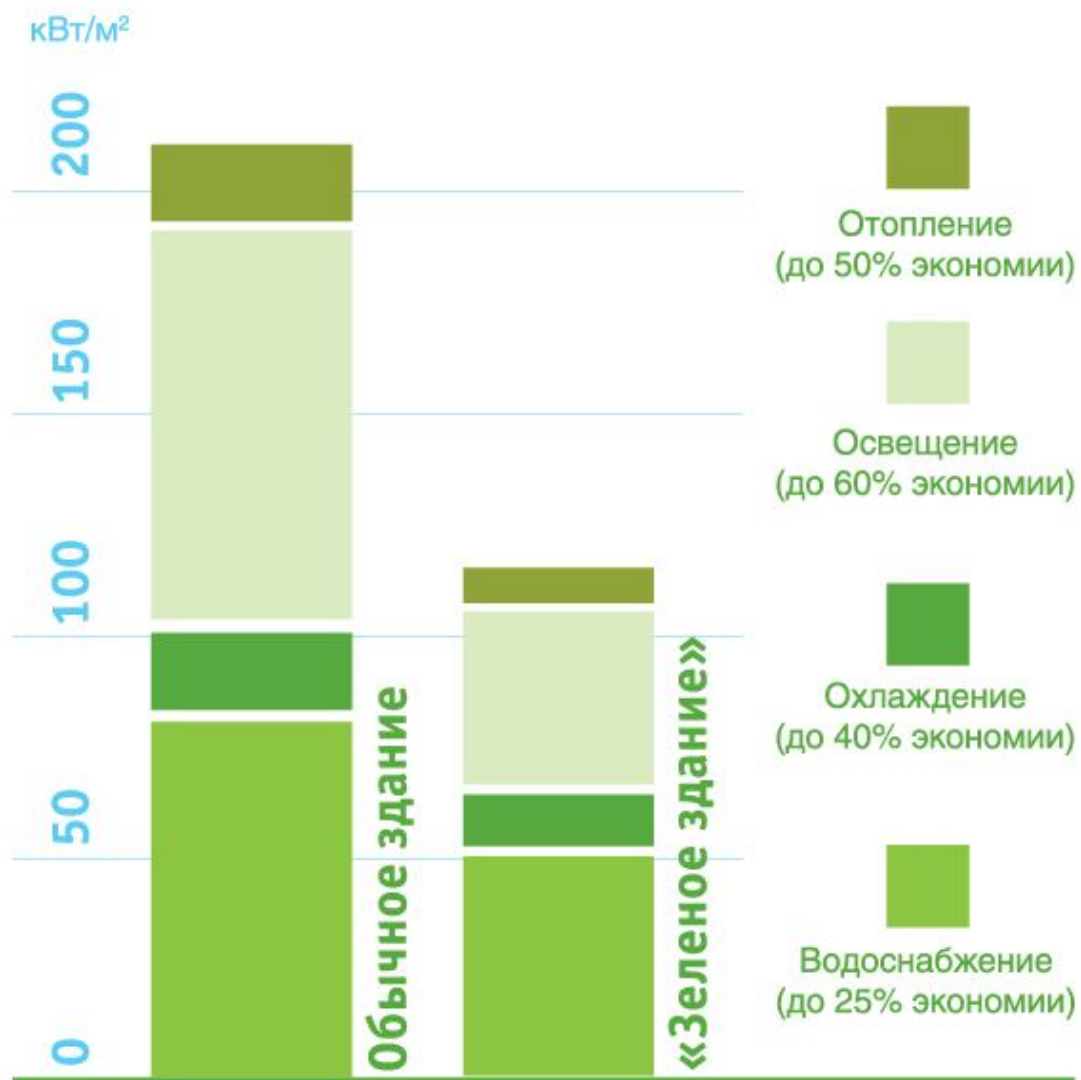
# ДОСТИГНУТЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МФК «Альпийский»

---

- Энергосбережение класса «А»
- Возможность вписаться в ограниченные мощности
- Оптимизация контроля и мониторинга здания
- Увеличение срока службы оборудования
- Высокий комфорт и безопасность обитателей и статус здания
- Создание современной ИТ-инфраструктуры



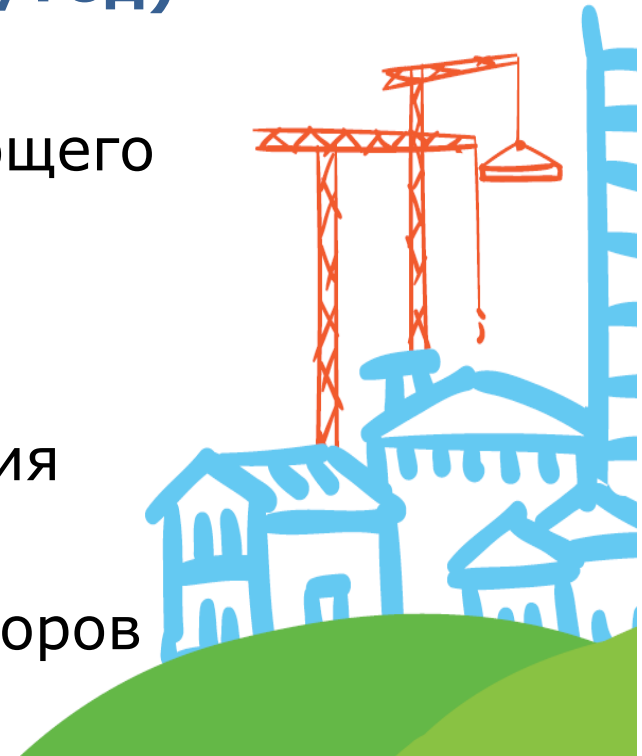
# Экономическая эффективность



# Интеллектуальное здание «Альпийский»

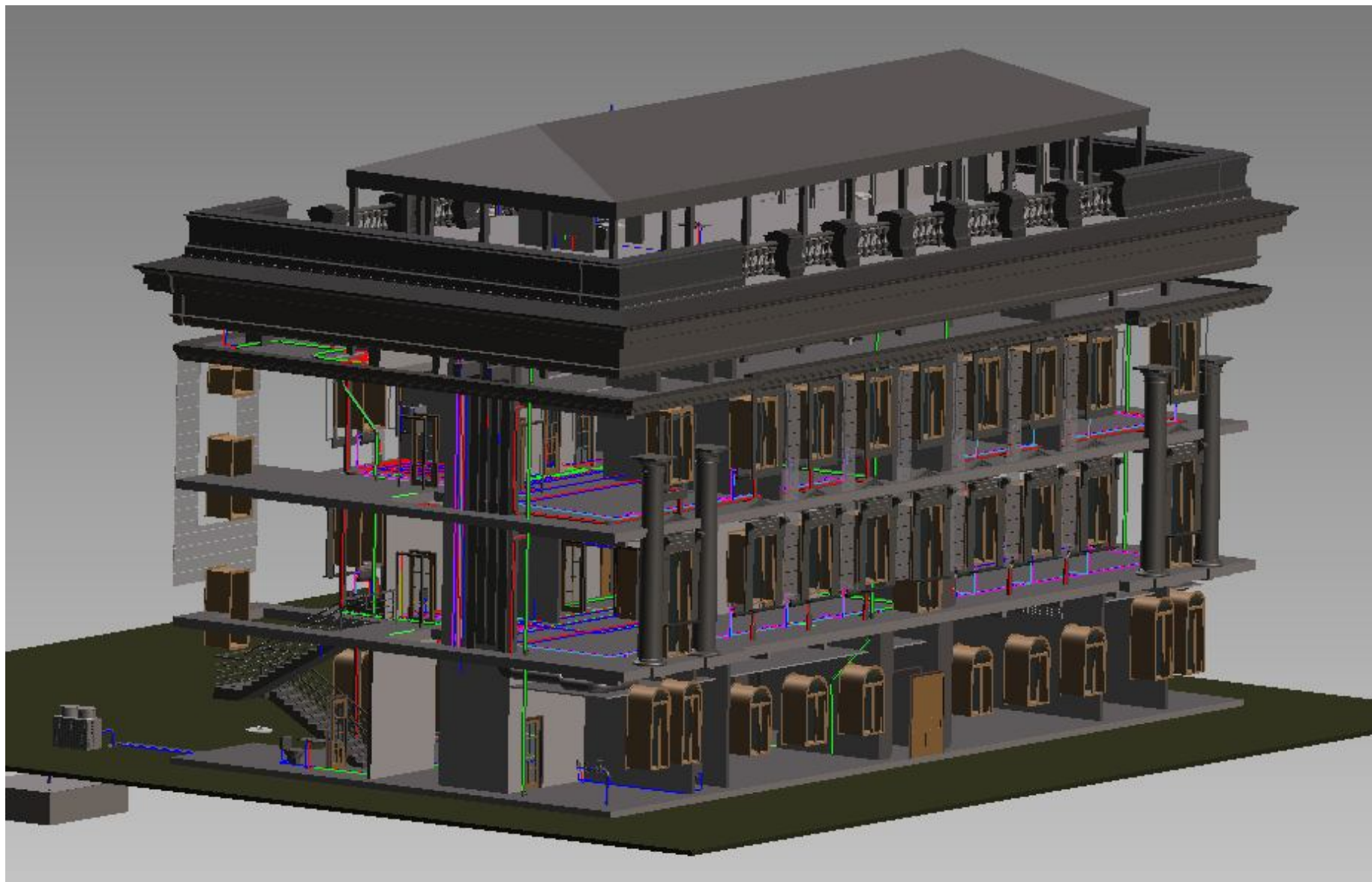
---

- **Перевод из технических помещений в офисные более 200 м<sup>2</sup> (капитализация - > 10 млн руб.)**
- **Ежемесячная экономия на абонентской плате за ресурсы (> 2.5 млн руб./год)**
- Уменьшение количества обслуживающего персонала
- Свободное наращивание сервисов и модернизация инфраструктуры здания
- Рост привлекательности для арендаторов

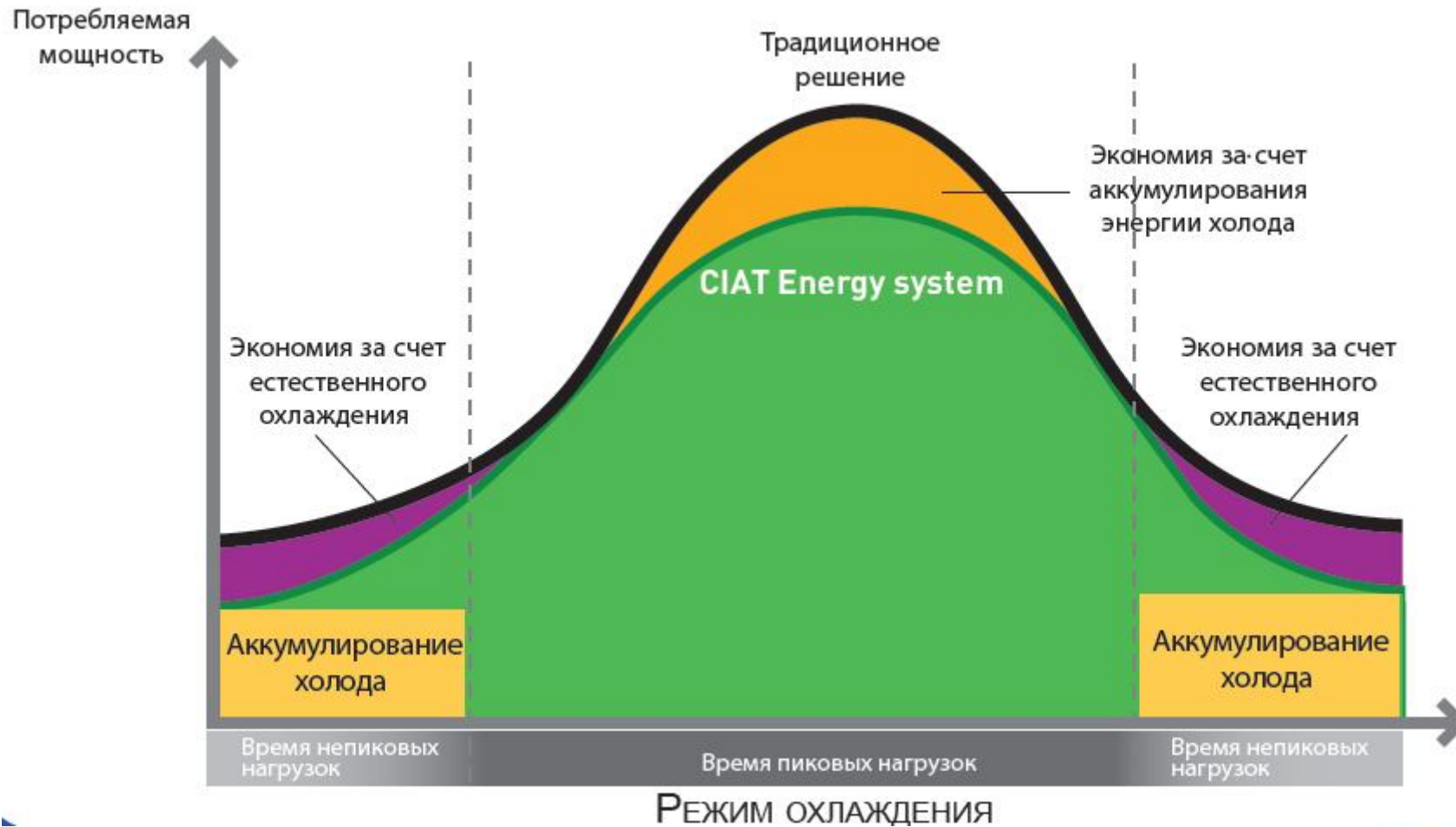


# Исторический центр Санкт-Петербурга

---



# Исторический центр Санкт-Петербурга





Платформа автоматизации и безопасности зданий

[www.smartunityBMS.com](http://www.smartunityBMS.com)

Спасибо за внимание

---



**INTELVISION**

