



Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка



Программный продукт **Control Tower**



Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка

TELETASK в цифрах:

Представительства
в 40 странах мира

20000 выполненных
проектов

TELETASK® (Belgium)
International Headquarters

TELETASK® Russia
Saint-Petersburg Office

TELETASK® India
Hyderabad Office

TELETASK® Middle East
Dubai Office

Филиалы в 30
регионах
России, СНГ и
Прибалтики

TELETASK
home automation



Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка

Основное отличие TELETASK от других производителей :

- ориентация на гражданское строительство;
- солидная история компании;
- 30 лет опыта;
- вся продукция - made in Belgium;
- сертифицирована и имеет знаки качества;



TELETASK
home automation



Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка

Основное отличие TELETASK от других производителей :

- гарантия на продукцию составляет 2 года, с возможностью увеличения до 5 лет;
- возможность фиксирования курса;
- гарантия от производителя о том, что выпуск используемой Вами продукции не будет прекращен;
- возможность содержания резервного оборудования;
- программа поддержки клиента.



TELETASK
home automation



Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка

Интересные проекты с участием TELETASK :

- Шикарные гостиничные номера 'Дом Портеров'
- Living Tomorrow (25 млн Евро демо дом)
- Автоматизированная теплица
- Aston Martin шоу-рум
- Коттеджный поселок «Особый статус»
- Шикарные квартиры для пенсионеров (>200 ТТ систем)
- Королевские дома
- Офис Covansys
- ДК «ГОРНЯК»
- Шикарная вила, архитектор Riyaz
- Несколько обновленных исторических замков
- Мехх
- Замок

Антверпен | **Бельгия**
Амстердам | **Нидерланды**
Антверпен | **Бельгия**
Брюссель | **Бельгия**
Санкт-Петербург | **Россия**
Гойрл | **Нидерланды**
Шанхай - Пекин | **Китай**
Бангалор | **Индия**
Гай | **Россия**
Хайдарабад-Сакэндерабад | **Индия**
| **Европа**
| **Пакистан**
Бордо | **Франция**



Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка

Интересные проекты с участием TELETASK :

- Living Tomorrow 1
- Toyota национальный шоу-рум
- Гольф клуб
- Роскошная яхта
- Аэропорт г. Мумбай
- Роскошные резиденции известных звезд спорта
- Spa Hotel Caramel ****
- Hilton Hotel Mallorca
- Armani Кухни
- **Hotel Heritage Bruges**

Брюссель | **Бельгия**

Тель-Авив | **Израиль**

Пьермонт | **Бельгия**

Гамбург | **Германия**

Индия

| **Европа**

Бук | **Венгрия**

| **Испания**

Мадрид | **Испания**

Брюгге | **Бельгия**

TELETASK
home automation



Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка

Интересные проекты с участием TELETASK :

Пример: КП “Особый Статус”

Оснащение: система TELETASK с базовым и дополнительным функционалом. Диспетчеризация

Адрес: расположен
в 15 км от КАД Санкт-Петербурга
практически на берегу Медного озера



TELETASK
home automation



Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка

TELETASK и проект **MICROS+**
представляет
на российском рынке **«Особый
статус»** - первый
интеллектуальный коттеджный
поселок в Ленобласти

TELETASK
home automation



Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка

КП “Особый статус”

Представляет собой комплекс из 80 коттеджей.

- Создание готового продукта;
- Центральный элемент Micros + по умолчанию установлен в каждом доме;
- Организация единого диспетчерского пульта.





Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка

КП “Особый статус”

- Строительство демо-дома;
- Возможность расширения системы под нужды каждого конкретного заказчика.



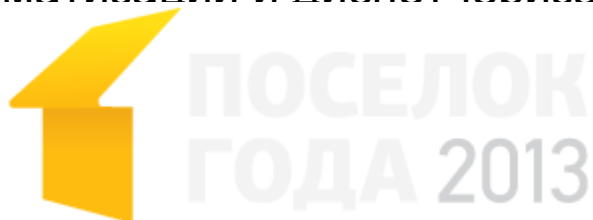
TELETASK
home automation



Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка

КП “Особый статус”

- С момента старта продаж в поселке в мае 2012 года более 2/3 домов распроданы; более (65 из 80) домов обрели своих новых владельцев;
- Премия «Афина» - приз в номинации «Лучший коттеджный поселок комфорт-класса»;
- Премия «Поселок года 2013» в номинации – «Лучший поселок класса «Бизнес»;
- Премия «Hi-Tech building awards 2012» - «Лучшее решение по автоматизации и диспетчеризации коттеджного поселка».





Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка

Базовый функционал

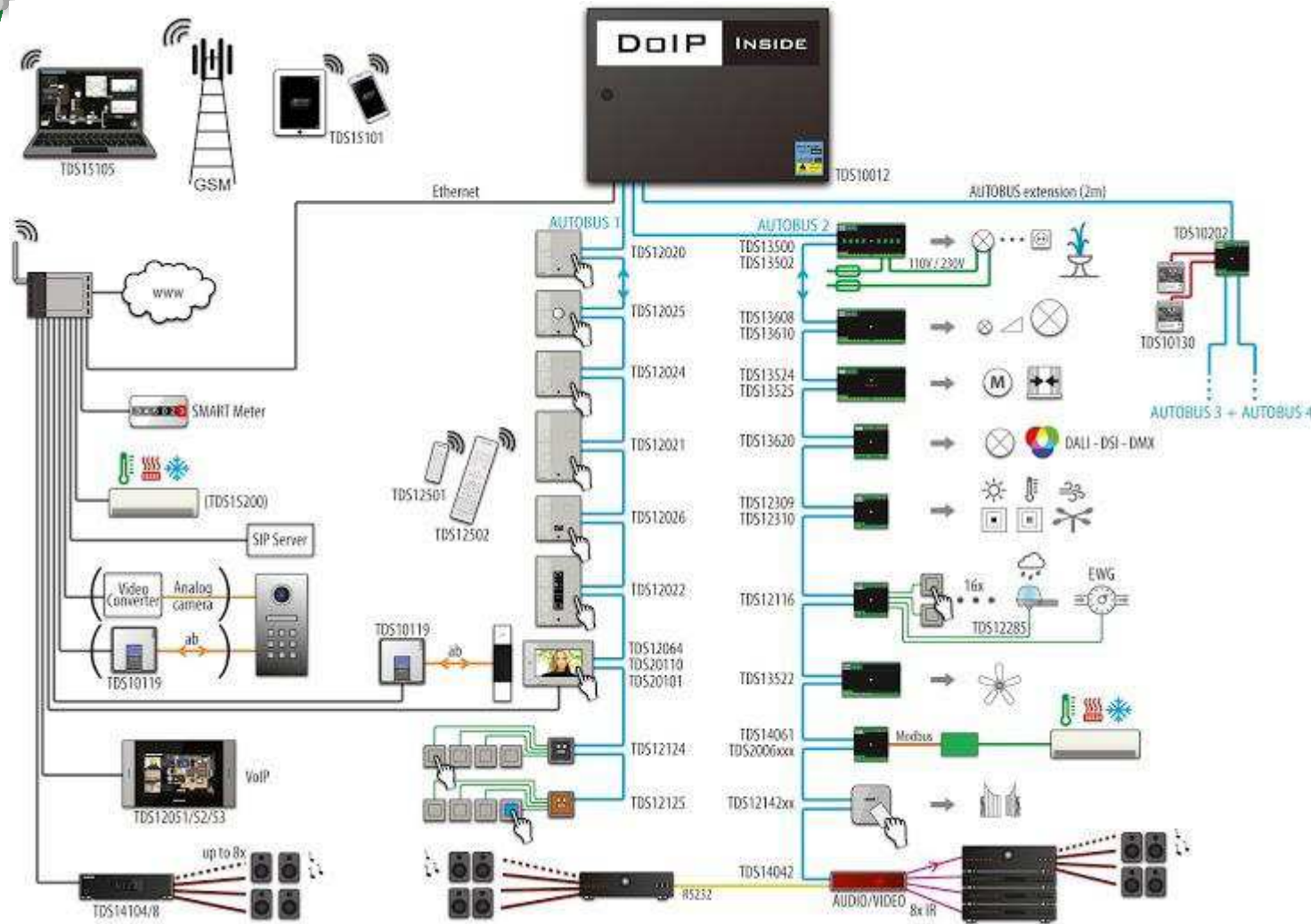
Здесь все коттеджи оснащаются базовой системой TELETASK, которую можно наращивать и подстраивать под потребности и вкусы владельца





Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка

Дополнительные опции



Дополнительные опции

TELETASK
home automation



Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка

Дополнительные опции

Применение дополнительных функций позволяет:

- экономить средства при эксплуатации коттеджа;
- настраивать дом под свои желания;
- создавать сценарии и расписания управления, удобные для жизни своей семьи;
- управлять домом с привычных устройств: планшетов, смартфонов, которые всегда под рукой;
- дистанционно (благодаря DoIP) управлять домом.



TELETASK
home automation



Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка

Дополнительные опции

TELETASK – это прежде всего комплекс



TELETASK
home automation



Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка

Дополнительные опции

Особо хочется отметить дизайн интерфейсов управления.

TELETASK уделяет этому много внимания, сил, времени и средств.



TELETASK
home automation



Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка

Дополнительные опции

Предпосылки диспетчеризации КП “Особый статус” :

Причина: Повышение интереса к коттеджному поселку

Следствие: Увеличение продаж за счет применения технических новинок в сфере недвижимости и предоставления конечному покупателю систем СДА как “базовая комплектация” по умолчанию



Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка

Дополнительные опции

Предпосылки диспетчеризации КП “Особый статус” :

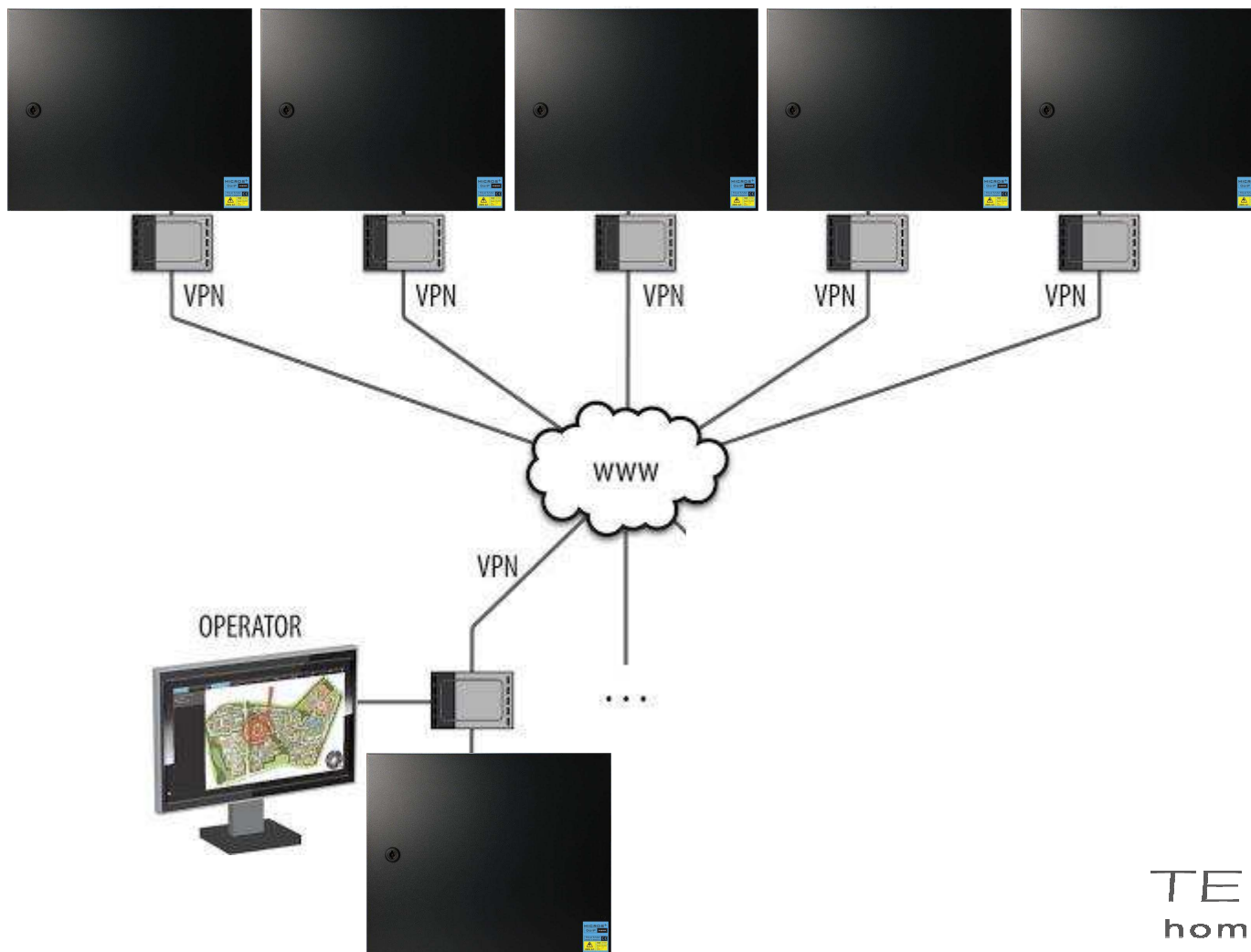
Причина: Минимизация затрат на эксплуатацию домовладения

Следствие: Затраты на эксплуатацию коттеджа приравнены к затратам на квартиру той же площади в пределах Санкт-Петербурга



Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка

Диспетчеризация



TELETASK
home automation

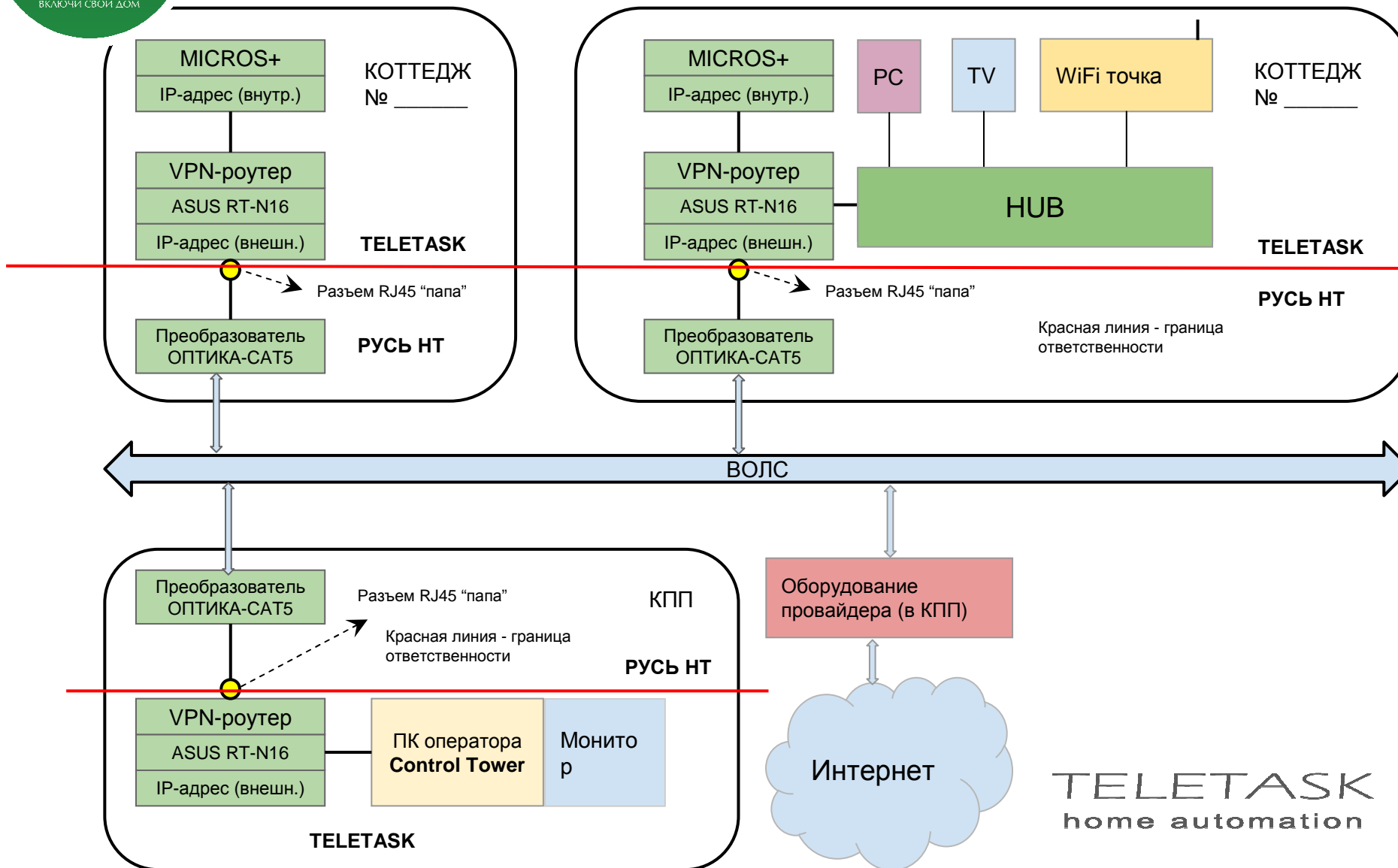


Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка

Структурная схема разграничения ответственности

Базовая комплектация

Базовая комплектация + дополнительные опции

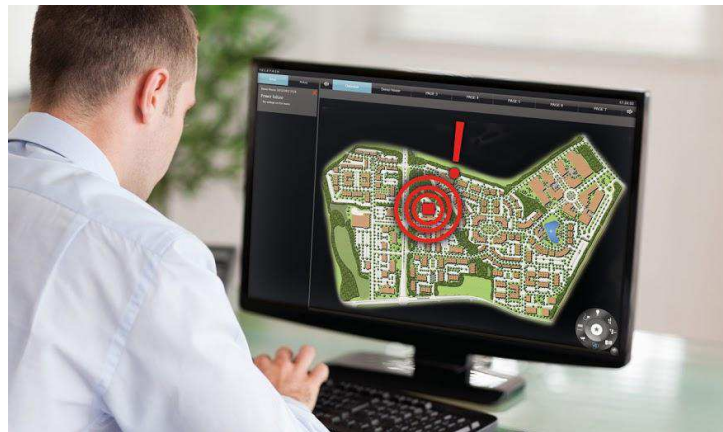




Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка

Диспетчеризация

Благодаря внутреннему IP адресу
MICROS+ позволяет вести
постоянный мониторинг и сервисное
обслуживание из любого удобного места



TELETASK
home automation

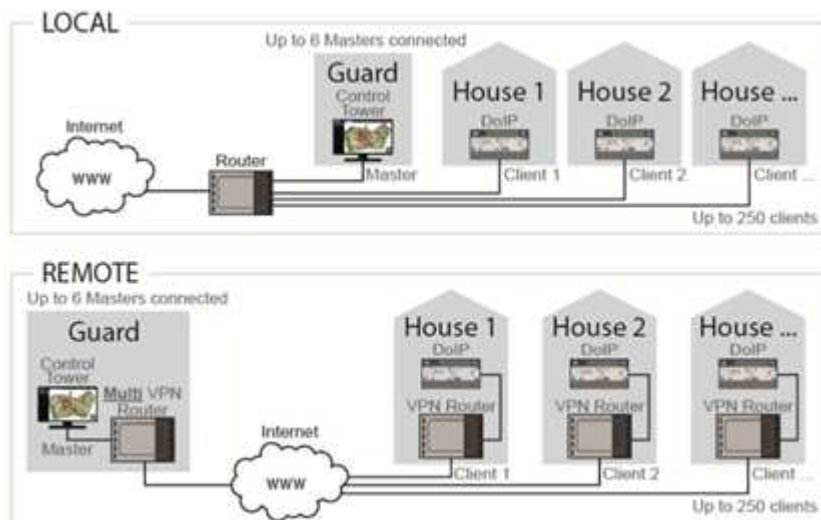


Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка

Диспетчеризация

Вы можете осуществлять мониторинг технических сигналов тревоги и управлять необходимыми свойствами домашней автоматизации до 250 клиентов (зданий/домов)

Все это - на ОДНОМ экране



TELETASK
home automation



Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка

Опыт реализации и проблемы в процессе реализации проекта

В рамках проекта КП «Особый статус» мы столкнулись с рядом вопросов:

Технические:

- 1) ВОЛС
- 2) Отсутствие резервированного питания системы в диспетчерской

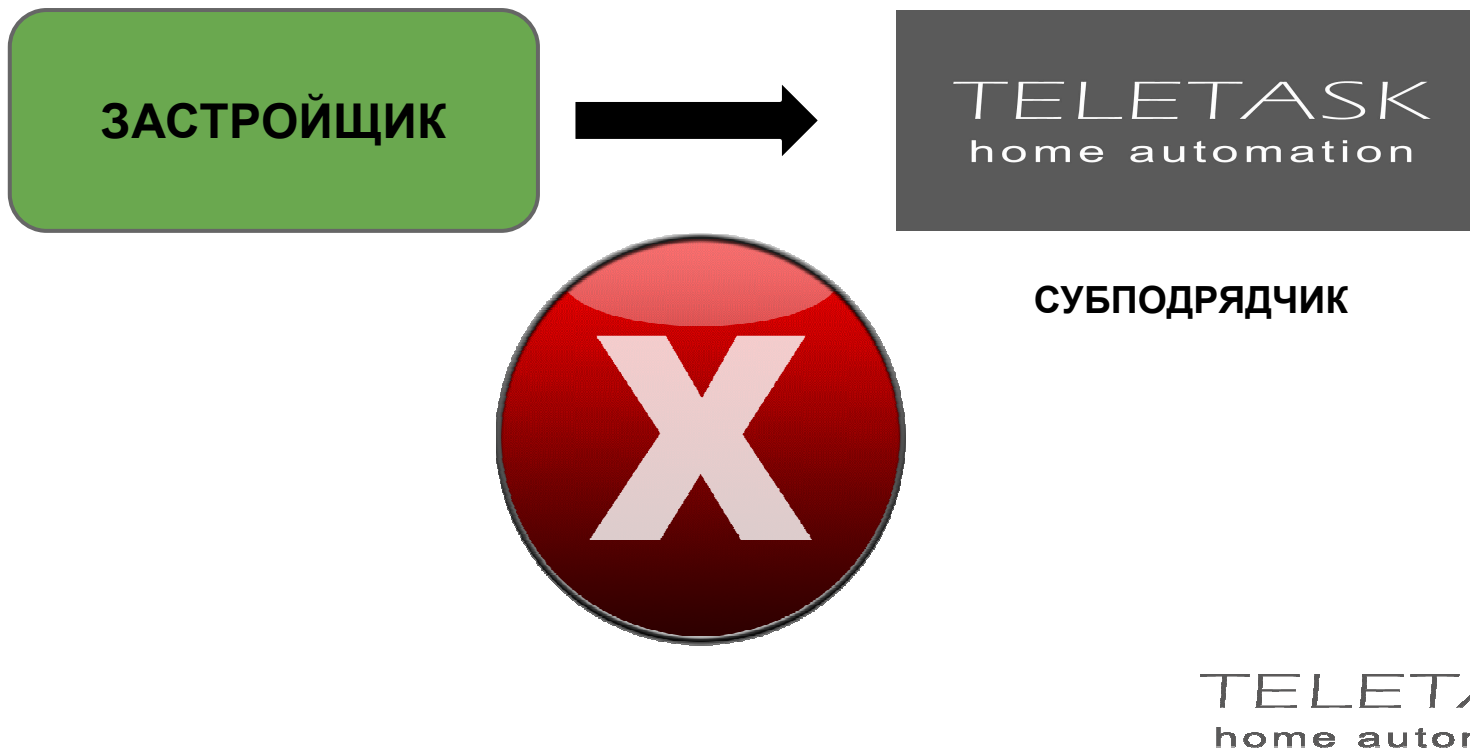
Организационные:

- 1) Умение договариваться и понимать друг друга



Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка

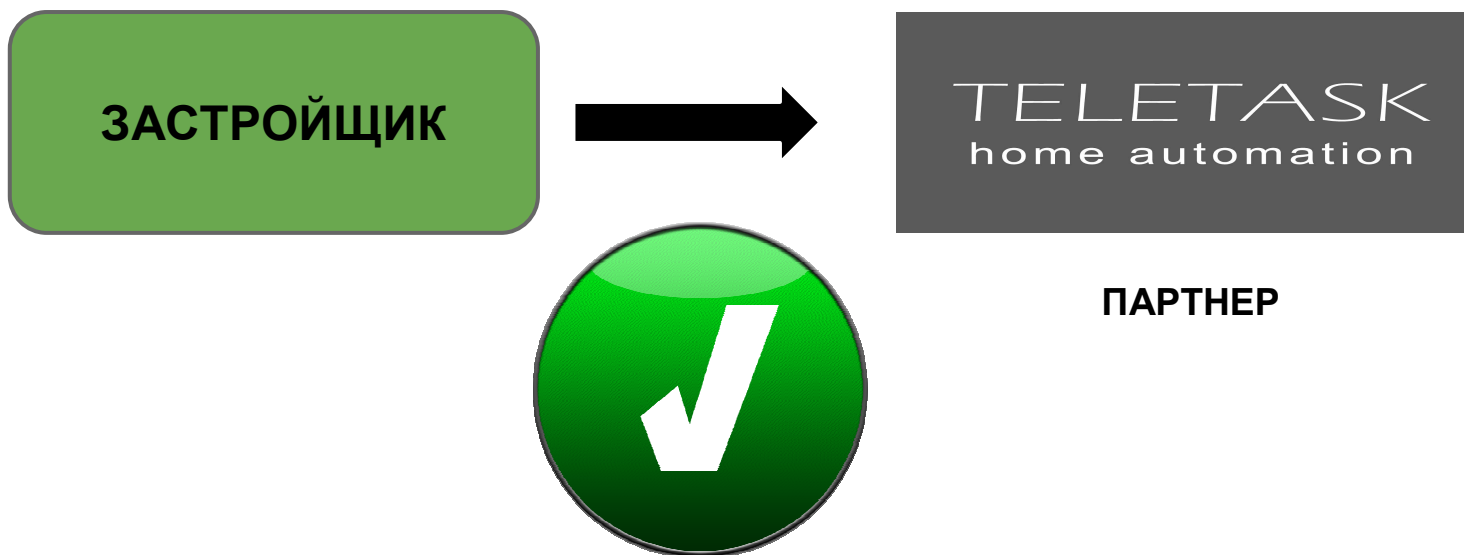
Диспетчеризация





Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка

Диспетчеризация



TELETASK
home automation



Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка

Диспетчеризация

Мы доказали, что верим в то, что делаем:

- Инвестициями в диспетчерский центр
 - Инвестициями в демо-дом
- Маркетинговой поддержкой объекта недвижимости

Мы стали партнером застройщика в коттеджном поселке



Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка

Диспетчеризация

Остались сомнения?

TELETASK
home automation



Диспетчеризация на примере реального коттеджного поселка

Диспетчеризация



При создании проекта мы хотели, чтобы на рынке появился готовый продукт, а не полуфабрикат, которыми изобилует рынок загородной недвижимости. Покупателю остается выбрать только стиль интерьера, а все технические задачи мы с партнерами уже решили. Мы хотели, чтобы жизнь наших покупателей была максимально комфортной и одновременно не создавала для них повседневных бытовых проблем.

Одной из наиболее сложных задач была интеграция различных инженерных систем (освещения, водоснабжения, поддержания климата, охраны и безопасности) в единый комплекс, крайне простой в повседневном обращении. При этом эксплуатация всех этих систем должна происходить без участия жителей, не создавая им дополнительных хлопот.

Для решения такой задачи мы пригласили специалистов в области инженерных систем и три компании-интегратора. Через полгода мы получили три законченных решения, каждое из которых обладало своими преимуществами и недостатками. Решение компании TELETASK показалось нам наиболее точно и успешно решающим поставленную задачу. Оно позволило не только объединить в единый комплекс все инженерные системы каждого дома, но и предоставить непосредственному пользователю лаконичный и удобный интерфейс управления ими, включая использование бытовых смартфонов для удаленного доступа. Кроме того, исключительно важным является возможность масштабирования системы без капитальных затрат и перепрограммирования под индивидуальные пожелания клиентов.

Нам удалось обеспечить аварийное и сервисное обслуживание инженерного оборудования в каждом доме без участия хозяев за счет удаленного мониторинга режима его работы и концентрации такого оборудования в техническом помещении. Кроме того, функции охраны и технической безопасности (мониторинг работы коллективного инженерного оборудования - насосы скважин и КНС, работа очистных сооружений и систем освещения) теперь исполняются намного эффективнее и оперативнее.

Мы создаем ориентиры...

ООО «Русь: Новые Территории», Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8
+7 (812) 7777 101, +7 (812) 92 702 92, e-mail: info@rusnt.ru, www.rusnt.ru



Отношение наших покупателей к комплексной системе автоматизации их жизни меняется от решительного «Не может быть!» в начале разговора до восторженного «Кто бы мог подумать!» после собственноручного тест-драйва в демонстрационном доме.

С помощью компании TELETASK мы смогли создать первый в Ленинградской области «умный поселок», что на сегодняшний день является не просто конкурентным преимуществом, а эксклюзивным предложением. Учитывая распространенный миф о невероятной дороговизне «умного дома», мы можем за разумную стоимость воплотить несбыточные ранее мечты наших покупателей. Мы используем эту возможность не для увеличения прибыльности от реализации домов, а для повышения ликвидности нашего предложения. И сегодня можно с гордостью утверждать, что в том числе благодаря решениям компании TELETASK наш проект «Особый Статус» является безусловным лидером продаж в средней ценовой категории.

Дмитрий Майсков,

генеральный директор девелоперской компании

«Русь: Новые Территории»



Мы создаем ориентиры...

ООО «Русь: Новые Территории», Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 8
+7 (812) 7777 101, +7 (812) 92 702 92, e-mail: info@rusnt.ru, www.rusnt.ru

TELETASK
home automation



Спасибо за внимание !

Приходите на наш стенд

TELETASK
home automation