



УМНЫЕ И ЭФФЕКТИВНЫЕ  
РЕШЕНИЯ ДЛЯ  
ЗДАНИЙ



*Группа компаний INTELVISION – системный интегратор в области систем автоматизации, диспетчеризации, энергоэффективных решений, информационных технологий и безопасности зданий, промышленности и инфраструктуры.*

- **Энергоэффективные решения, системы диспетчеризации, автоматизации и управления (BMS/СМИС), системы безопасности (СМИК)**
  - Коммерческие Здания, Гостиницы, Жилые Комплексы
  - Инфраструктурные проекты и ЖКХ
- **Ситуационные, мультимедийные и диспетчерские центры**
- **Системная интеграция и информационные технологии**

Проектирование

Реализация проекта

Обслуживание

**INTELVISION трижды подряд победитель национальной премии в области автоматизации зданий «Hi-Tech Building Awards»**



в **2010** году



в **2011** году



в **2012** году

**HI-TECH BUILDING**  
AWARDS

# НАШИ ПАРТНЕРЫ



Настоящим удостоверяем, что

**ООО «ИНТЕЛВИЖЕН»**

с центральным офисом, расположенным по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Альпийский пер., д.29, корп. А

является

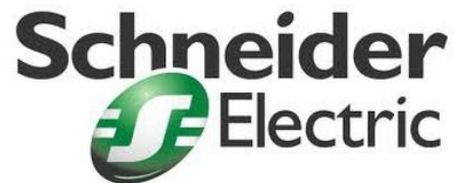
**ОФИЦИАЛЬНЫМ ПАРТНЕРОМ АББ**  
по линейке низковольтного оборудования  
**ABB i-bus KNX**

Сертификат выдан сроком на 1 год.  
Дата выдачи - 5 марта 2015 г.

Китаев Д.А.  
Генеральный директор СПб  
филиала ООО «АББ»

Чабакaurи Д.Д.  
Инженер по группе изделий  
ABB i-bus KNX

Power and productivity  
for a better world™ **ABB**



# Среди наших клиентов

---



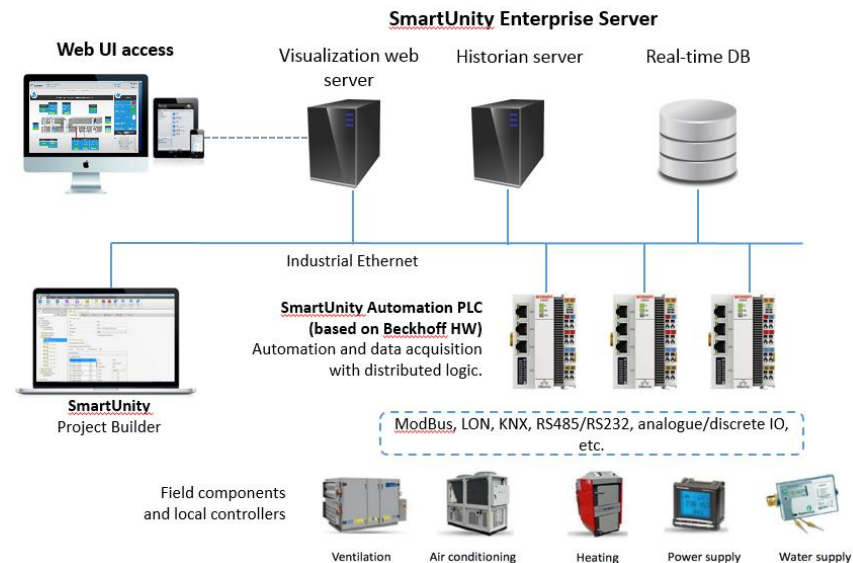
Банк  
Кедр



# Собственный программно-аппаратный комплекс

*SmartUnityBMS – программно-аппаратный комплекс.*

- Глубокая интеграция со всеми инженерными, телекоммуникационными системами и системами безопасности
- Поддержка всех протоколов: OPC, Modbus, SQL, KNX, Lonworks, DALI, TCP/IP, Bacnet, XML, SIP, OnVIF
- Настраиваемый кабинет пользователя
- Высокомасштабируемая база данных
- WEB-интерфейс
- 100% российская разработка
- **Внедрено на более чем 50 объектах**



Modbus

BECKHOFF

RS 232  
RS 485



Ethernet TCP/IP



Field components  
and local controllers



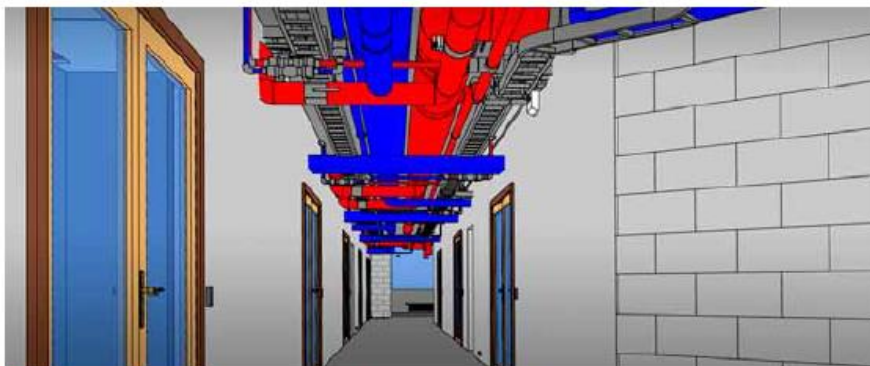
# ЛУЧШЕЕ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЕ ЗДАНИЕ РОССИИ

**HI-TECH BUILDING AWARDS**

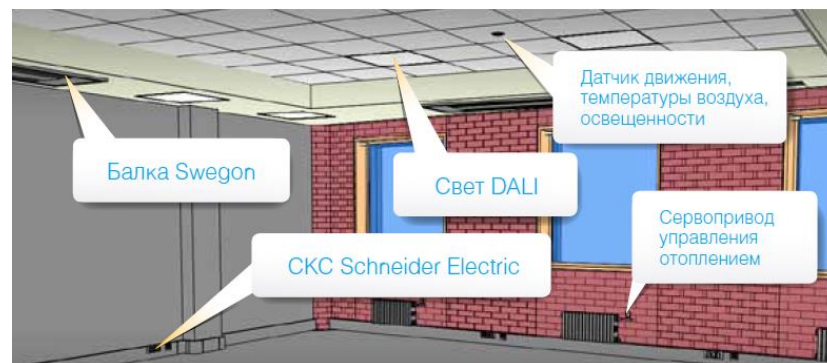


БЦ Альпийский, г. Санкт-Петербург

# Лучшее Интеллектуальное Здание России



Процесс проектирования системы вентиляции и холодоснабжения



Процесс монтажа системы вентиляции и холодоснабжения



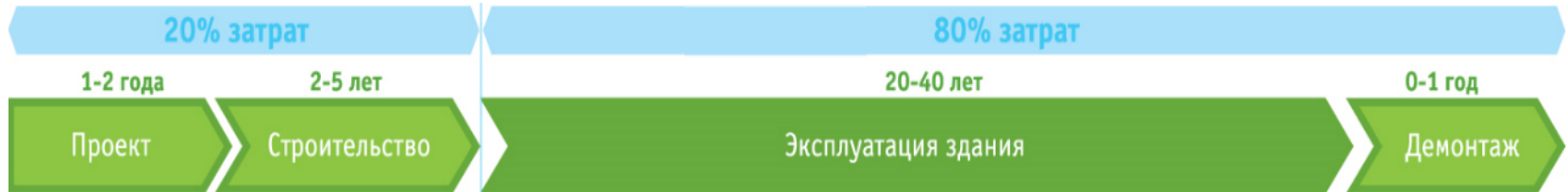
Ethernet TCP/IP

Modbus



# Достигнутые результаты

- Перевод из технических помещений в офисные более 150 м<sup>2</sup> (капитализация -> 13 млн руб.)
- Возможность вписаться в ограниченные мощности (экономия > 11 млн руб.)
- Ежемесячная экономия на абонентской плате за ресурсы (> 2.5 млн руб./год)
- Современная интегрированная ИТ-инфраструктура
- Создание комфортных условий для обитателей здания с индивидуальным микроклиматом, освещением и безопасностью



# Система управления



РЕЖИМ РАБОТЫ ЗДАНИЯ:  
РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ

ЭТАЖНЫЙ ПЛАН

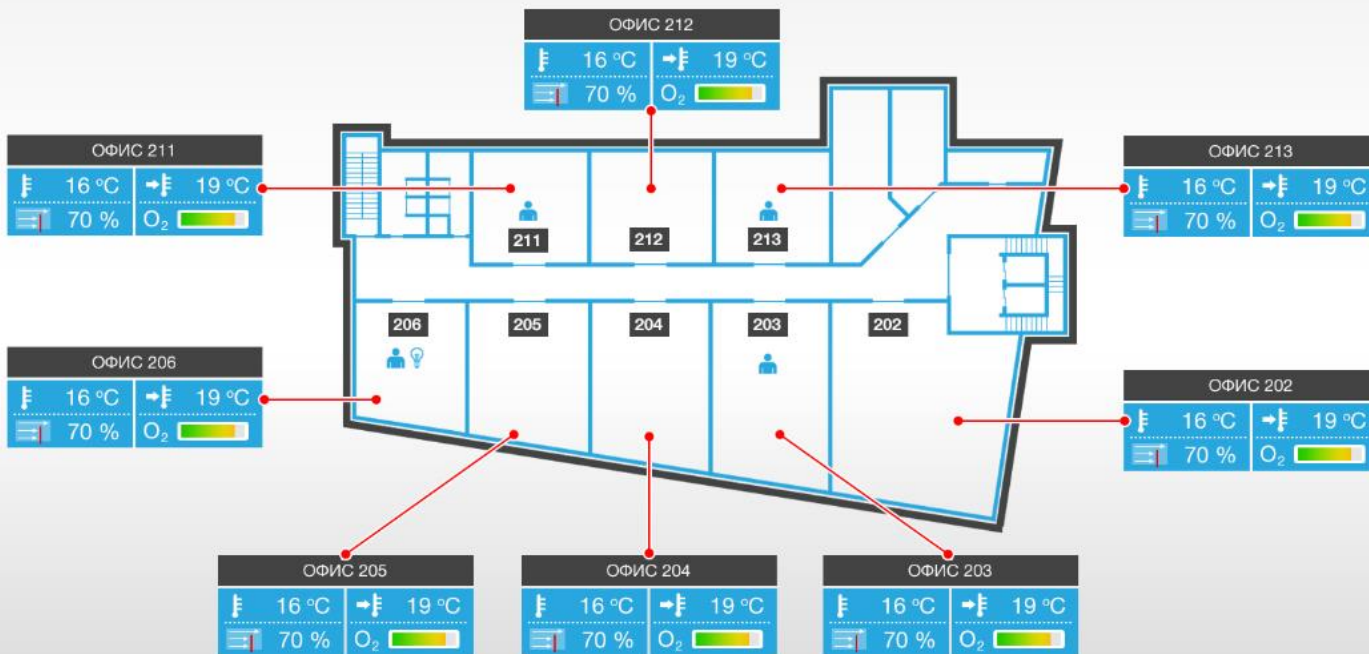
ИНЖЕНЕР  
ОПРЕАТОР

17:30  
13 Янв 2012

ВСЕ СООБЩЕНИЯ    ВАЖНЫЕ СООБЩЕНИЯ    ГРАФИКИ



2 ЭТАЖ



# Система управления



# Система управления



РЕЖИМ РАБОТЫ ЗДАНИЯ:  
РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ

ИНЖЕНЕР  
ОПРЕАТОР

17:30  
13 Янв 2012

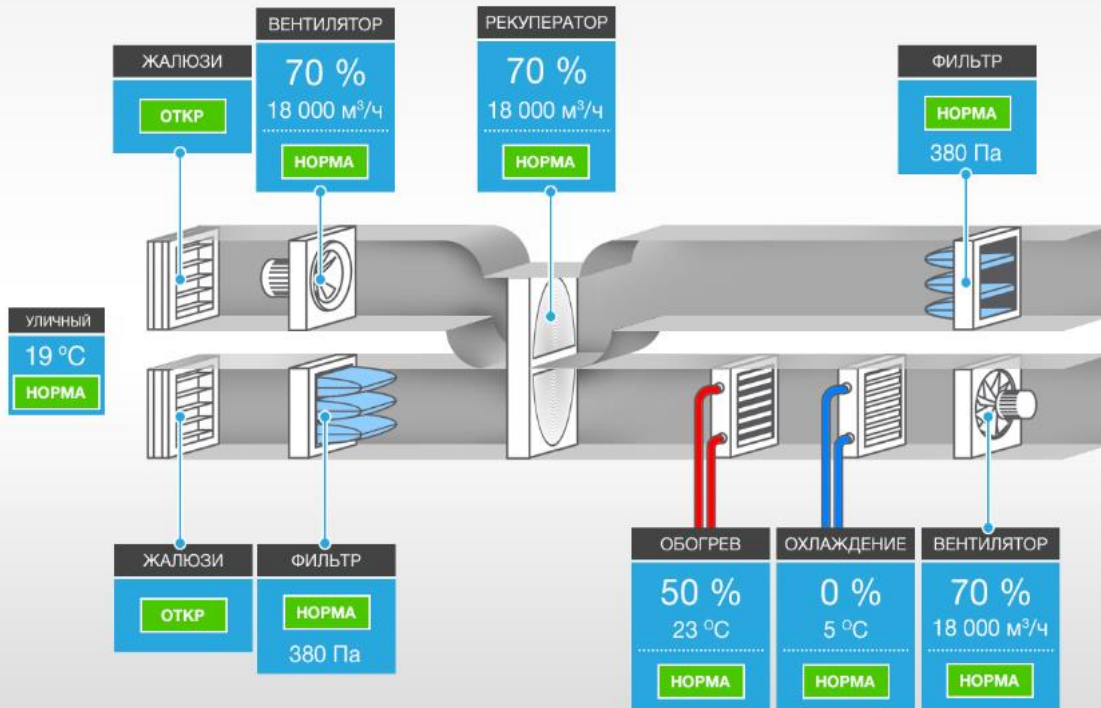
ВСЕ СООБЩЕНИЯ    ВАЖНЫЕ СООБЩЕНИЯ    ГРАФИКИ



## СХЕМА ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ



## ОБЩЕЕ



СТАТУС ВЕНТМАШИНЫ

ОФ ВЕНТМАШИНЫ

СВЯЗЬ С ВЕНТМАШНОЙ ПО TCP/IP

УСТАВКА 23 °C

ТЕКУЩЕЕ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЕ 9 кВт

СЛЕДУЮЩЕЕ ВРЕМЯ СЕРВИСА 45 дн.

## ГРАФИК ТЕМПЕРАТУР



# ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ БИЗНЕС ЦЕНТР КЛАССА «А»



БЦ ELECTRO, г. Санкт-Петербург



# ЧТО ТАКОЕ УМНЫЙ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС?



# СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

---

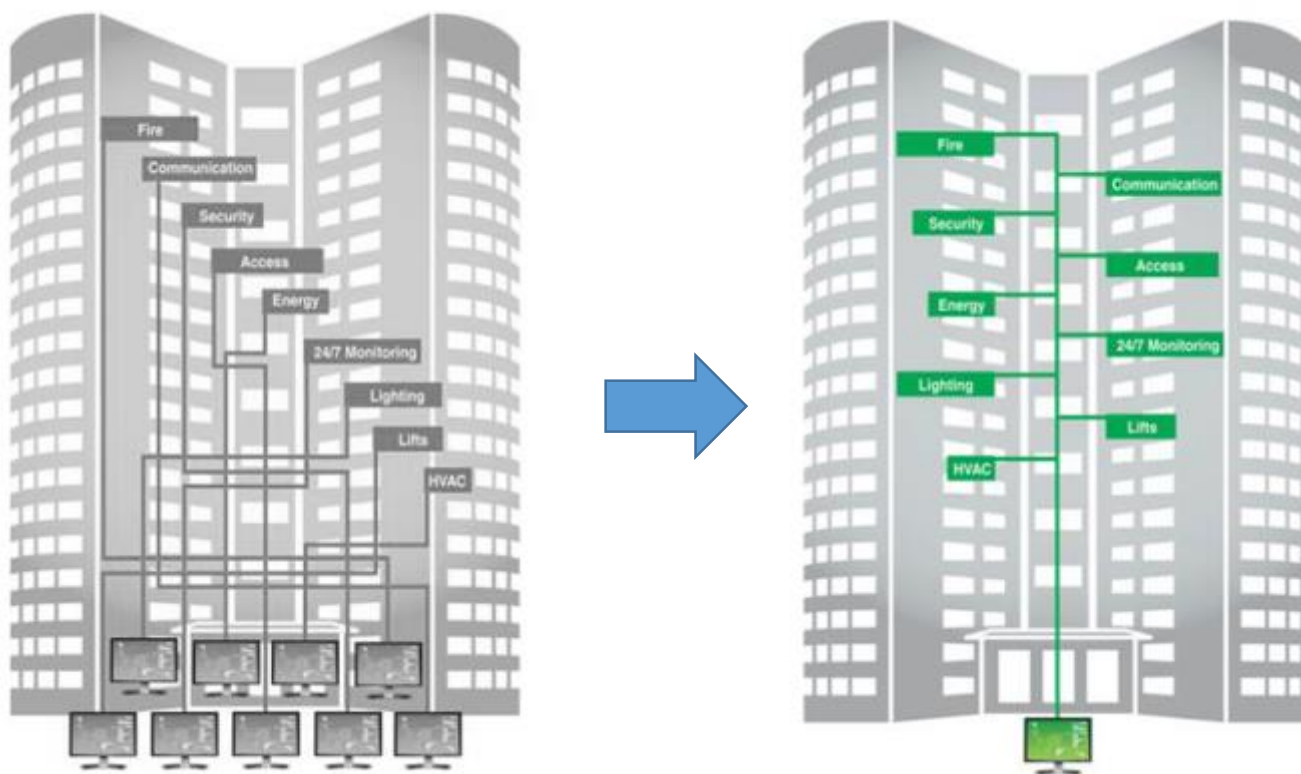
Современный жилой комплекс состоит из множества автоматизированных инженерных систем, которые требуют обслуживания и мониторинга для обеспечения их непрерывной работы

- Инженерные системы автостоянки
  - Вентиляция, дренаж, контроль СО
- Инженерные системы надземной части
  - Вентиляция жилой части
  - ИТП, хладоцентры
  - Сети связи, система домофонии
  - ГРЩ
- Система учёта электроэнергии, воды, газа, тепла
- Системы безопасности
  - Видеонаблюдение
  - СМИС/СМИК



# МОНИТОРИНГ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА И СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ

## УМНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



# МОНИТОРИНГ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА И СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ

В единый центр мониторинга и безопасности стекаются данные по всем инженерным системам, а также вся информация и тревоги от систем безопасности.

**Единый центр мониторинга**

**Удобная система реагирования:  
1 человек на все подсистемы**

**Сбор данных в реальном времени:**

- Общедомовые, коммерческие и квартирные счетчики
- Квартирные датчики протечки
- Состояние электрических автоматов
- Аварии оборудования
- Датчики различных подсистем (давления, температуры, уровня диз. топлива и т.д.)



# КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

## Единый центр безопасности

- Видеонаблюдение за всей территорией
- Система контроля доступа
- Сигнал тревоги от консьержей
- Вывод охранной и пожарной сигнализации
- Автоматический вывод изображения при срабатывании автосигнализации



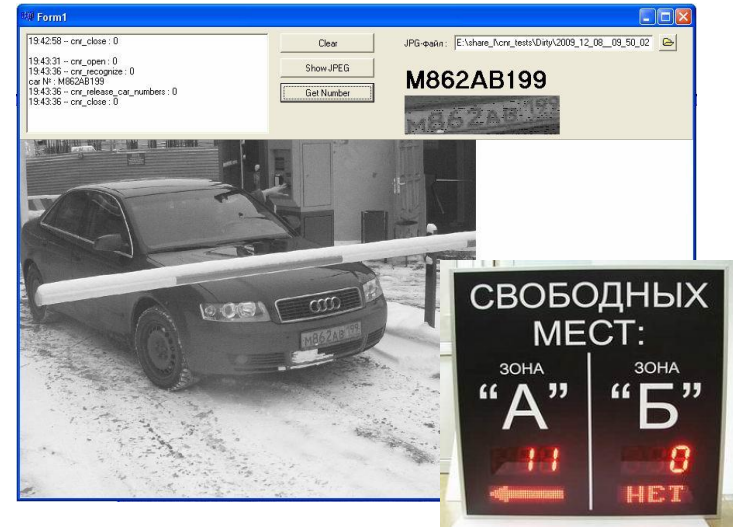
## Системы безопасности

- Доступ жильцов ко всем видеокамерам (лифт, домофон, детская площадка)
- Тревожные кнопки SOS (дома, консьерж, в школе, на детской площадке)
- Автоматическое оповещение при выходе ребенка за пределы двора



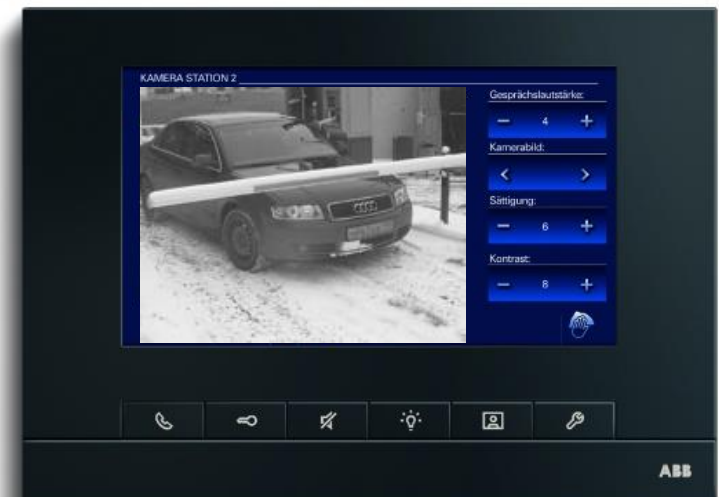
## Распознавание номерных знаков

- Автоматическое управление шлагбаумом
- Информирование жильцов соотв. квартиры



## Управление парковкой

- Отслеживание кол-ва свободных мест
- Информирование автовладельцев о доступных местах



# КОМФОРТНАЯ СРЕДА ОБИТАНИЯ

## Экологическая обстановка в районе

- Вывод текущей экол. обстановки на информационные табло
- Локальный метеоконтроль и информирование жителей (интернет, ТВ, табло)
- Анализ энергопотребления с учетом температуры воздуха

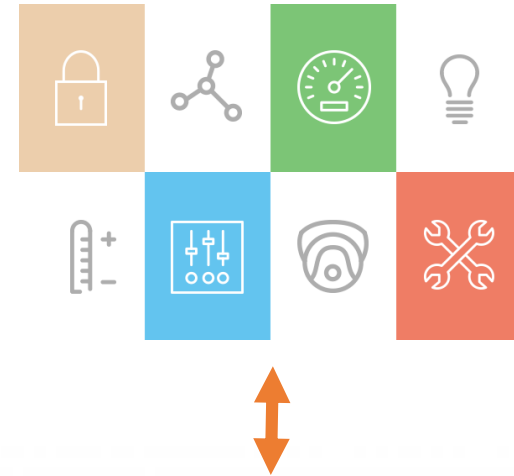


# СИСТЕМА «УМНОЙ ДОМ READY» НА БАЗЕ ВИДЕОДОМОФОННОЙ СИСТЕМЫ

Сенсорная панель домофона =  
Сердце квартиры

**В реальном времени отображение:**

- Показания счетчиков тепла, электричества, гвс, хвс
- Состояние систем безопасности (пожарная, охранная сигнализация, контроль протечек)
- Состояние электрических автоматов
- Объявлений и сообщений от диспетчера
- Видеодомофонная связь
- Камеры уличного наблюдения
- Возможность управления «умным домом»

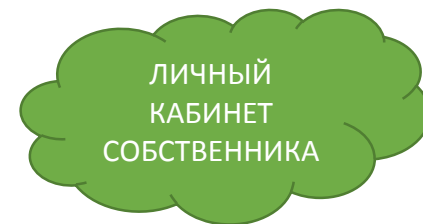


# УМНЫЙ ЖК и ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Доступ ко всем функциям дублируется с планшета, SmartTV и web-браузера



Программно-аппаратный комплекс и Автоматика Жилого Комплекса



# ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

## Веб-портал (личный кабинет)

- Доступ к показаниям счетчиков своего дома и квартиры
- Интеграция с системами безопасности
  - видеонаблюдение
  - разрешения на въезд транспорта
  - оформление пропуска для гостей
- Подача заявок в обслуживающую организацию
- Оплата счетов
- Индивидуальные настройки



+ доступ с мобильных устройств



## Экраны в подъездах, ТВ- и интернет канал

Экраны в подъездах, Интернет и ТВ канал с информацией о жилом комплексе, событиях, сообщениях управляющей компании, погоде, видеотеках наблюдения, пробках поблизости, скидках и акциях в местных магазинах, кол-ве свободных мест на парковках

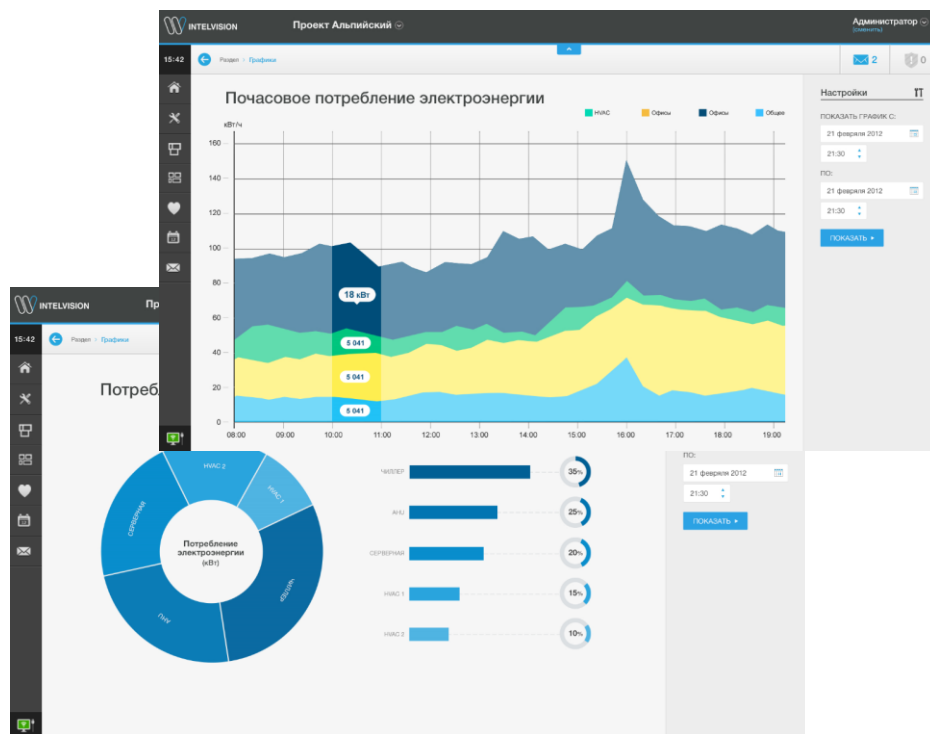
- Платное размещение рекламы от локальных организаций



# ДОСТУП К СИСТЕМЕ ДЛЯ РУКОВОДСТВА

Для руководства УК генерируются сводные отчеты по различным подсистемам, коммерческим организациям, зданиям. Введение в эксплуатацию системы «Умный ЖК» позволяет не только контролировать работу оборудования, но и принимать максимально верные управленческие решения.

- Возможность сравнить/обобщить показатели по нескольким домам, комплексам
- Удаленный доступ через веб-интерфейс и мобильные устройства



# ПРЕИМУЩЕСТВА ПОДХОДА «УМНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС»

---

## Для управляющей компании

- Снижение эксплуатационных затрат
- Уменьшение штата обслуживающего персонала
- Маркетинговые преимущества проекта
- Формирование отчетов для руководства
- Снижение рисков аварий оборудования и продление срок его эксплуатации

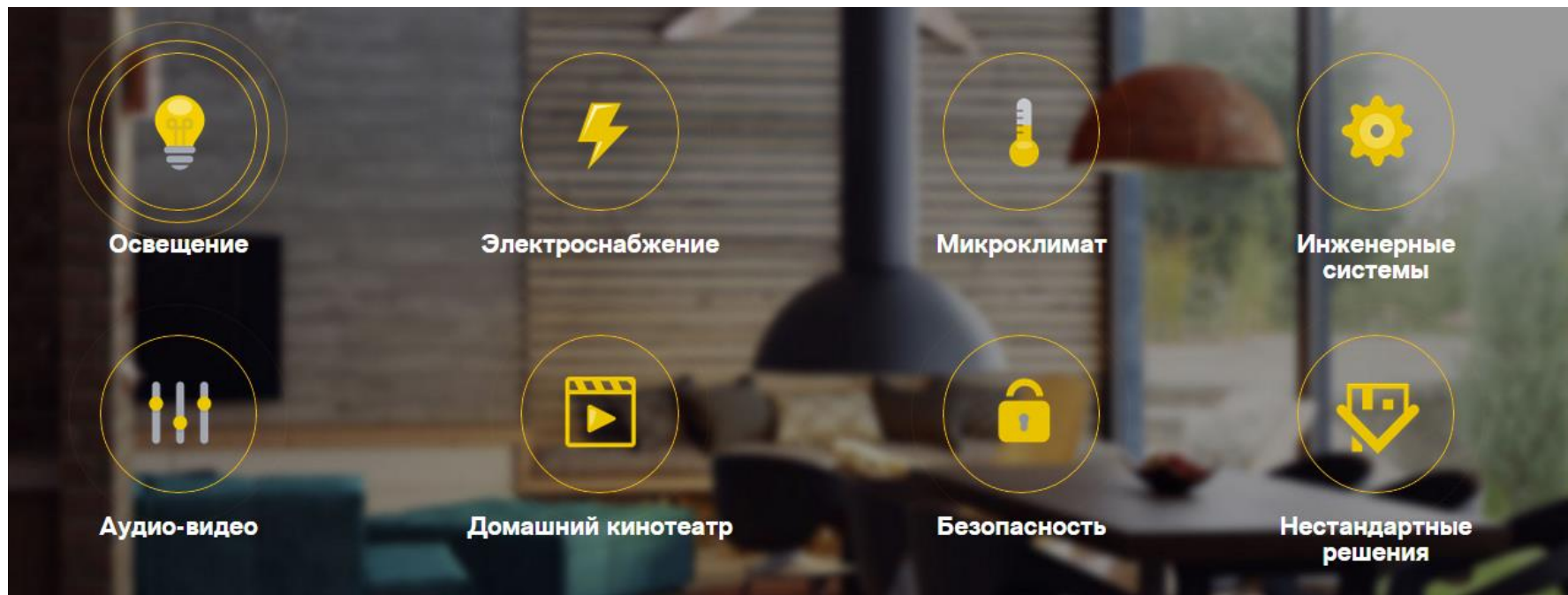
А также:

- Освобождение помещений диспетчерских
- Уменьшение «человеческого фактора»
- Снижение количества жалоб жильцов и арендаторов
- Анализ данных и формирование отчетов
- Удобство использования

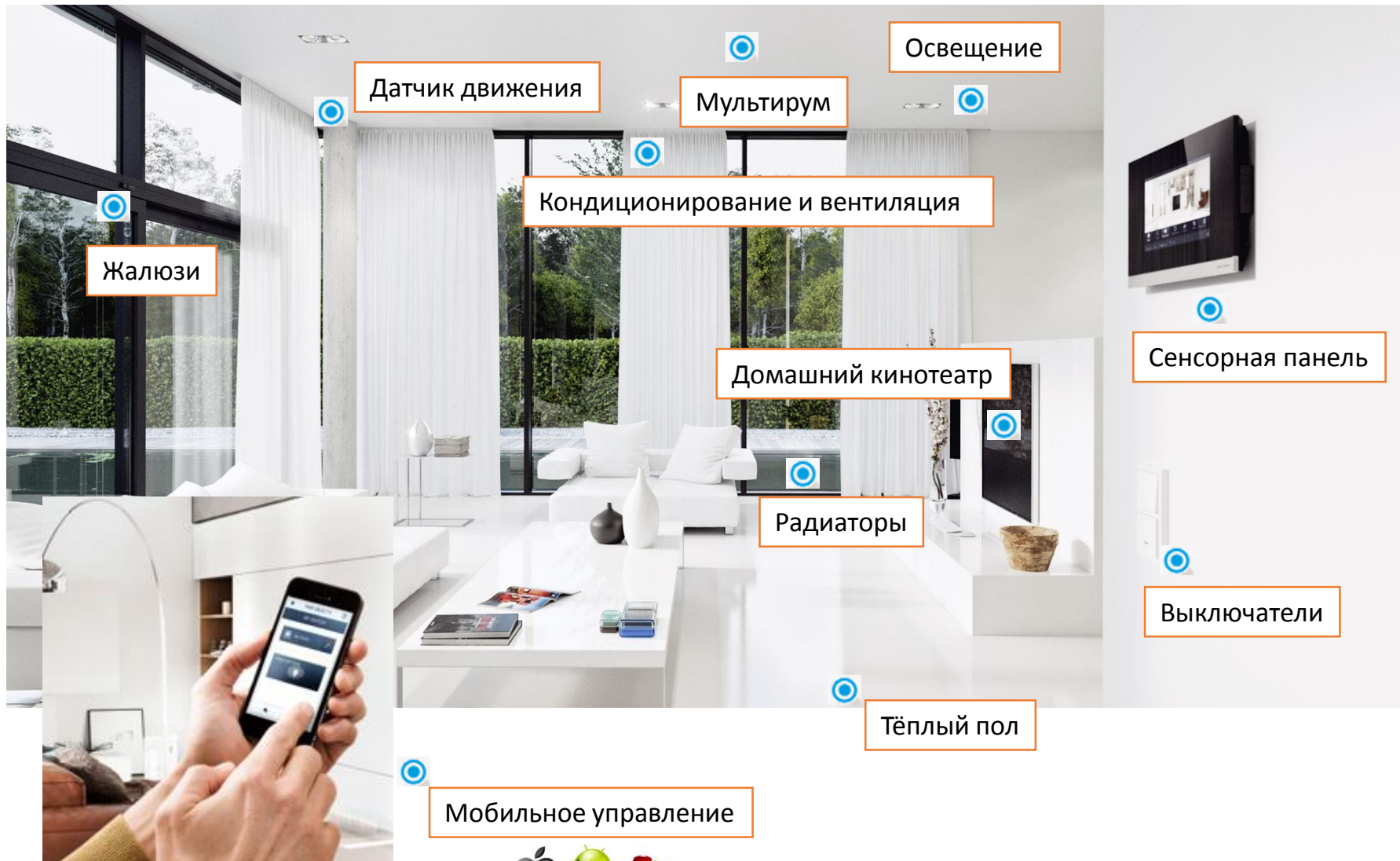
# ЧТО ТАКОЕ УМНЫЙ КВАРТИРА?

---

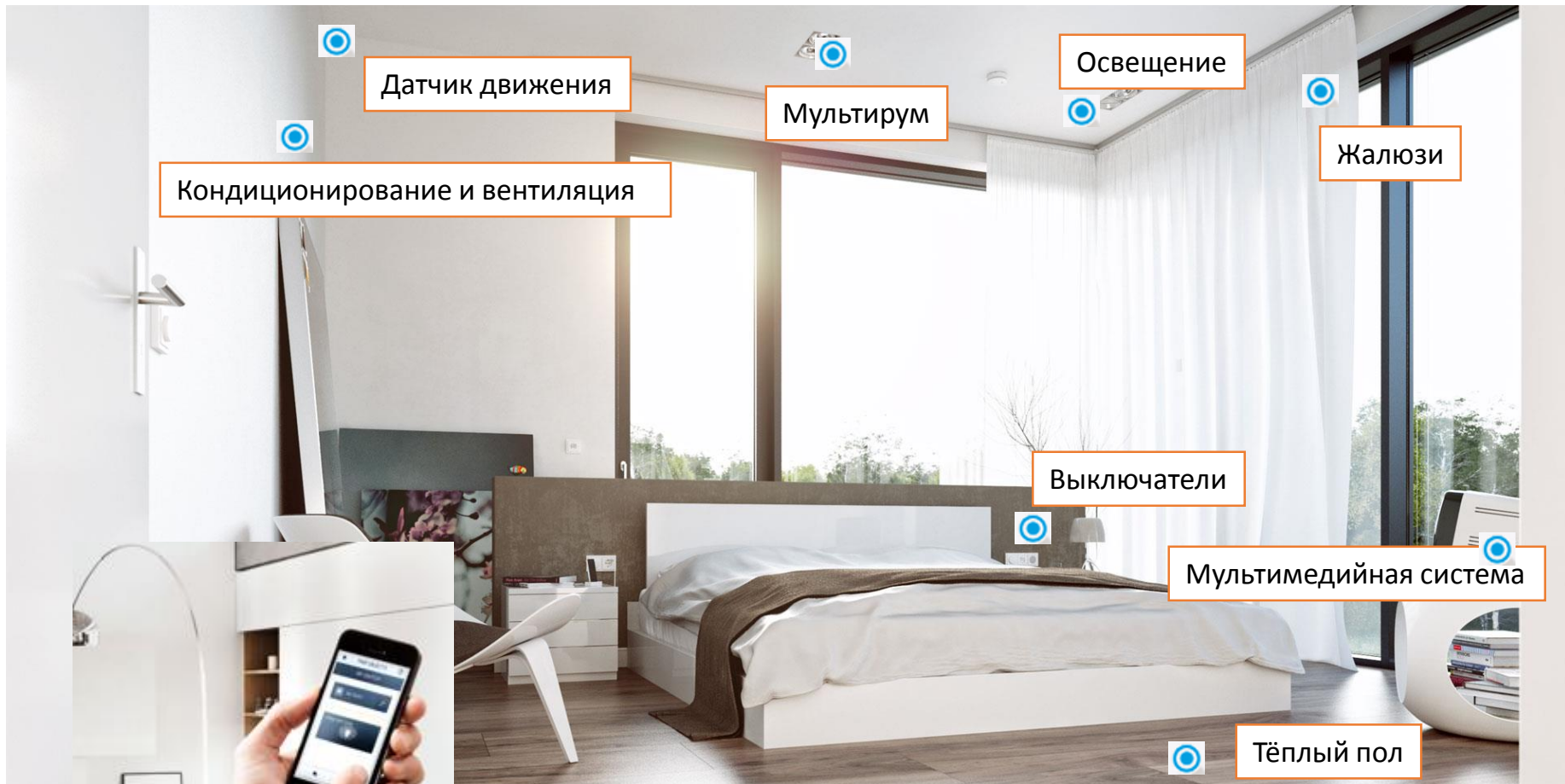
Интеграция всех инженерных систем, систем безопасности и развлекательных систем для создания комфорта и уюта



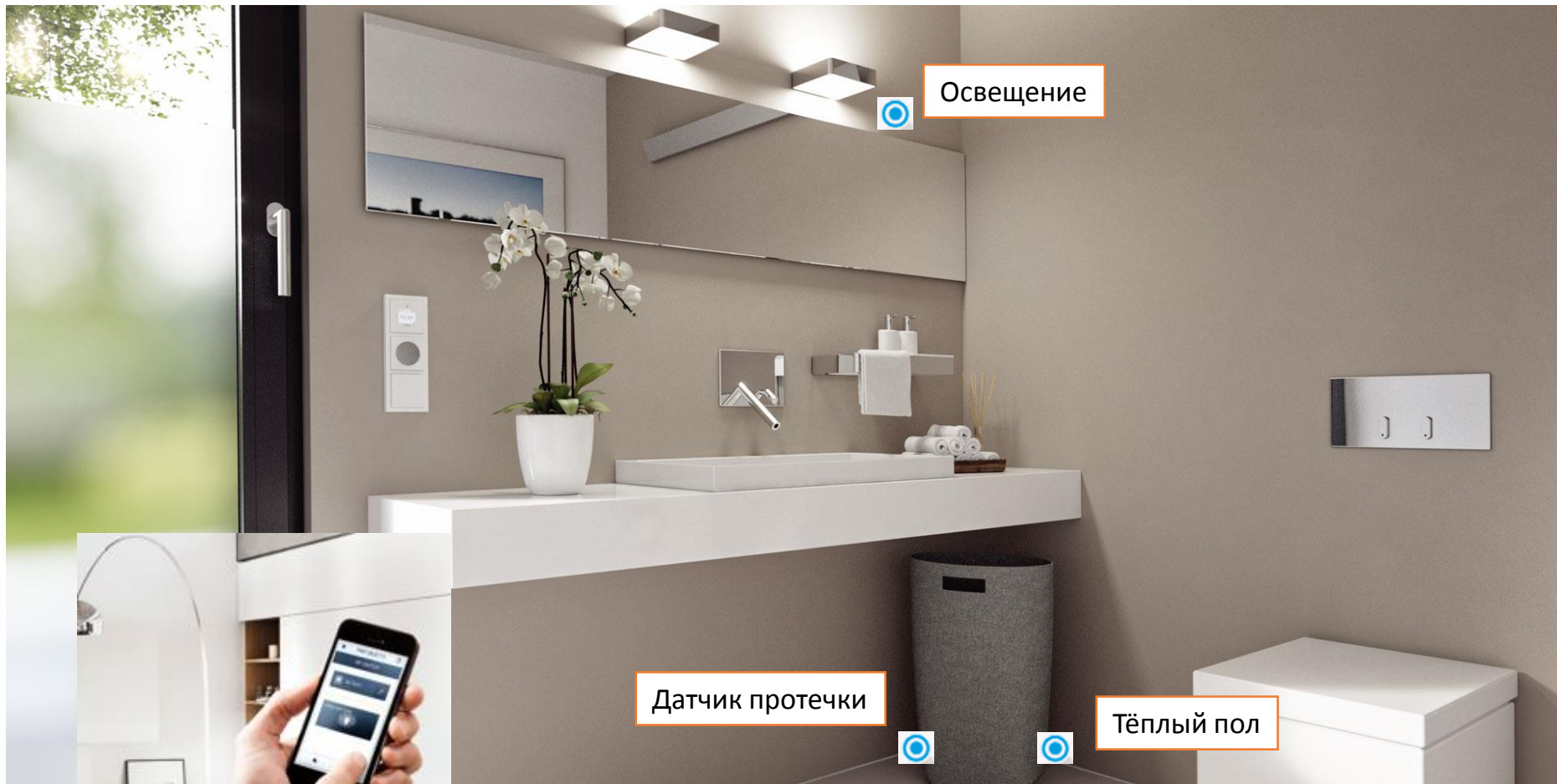
# ГОСТИНАЯ УМНОЙ КВАРТИРЫ



# СПАЛЬНАЯ УМНОЙ КВАРТИРЫ



# С/У УМНОЙ КВАРТИРЫ



Освещение



Датчик протечки



Тёплый пол



SMS сигнализация об авариях



# УМНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

---



Мирас Парк, Казахстан, г. Алматы



**INTELVISION**

**ВАШ НАДЕЖНЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ  
ПАРТНЕР**



**WWW.INTELVISION.RU**

**OFFICE@INTELVISION.RU**



Генеральный директор  
Федоров Виталий Валерьевич  
+7-911-999-3677  
+7-812-612-7760  
+7-495-645-2428

**INTELVISION – ВАШ НАДЕЖНЫЙ ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ ПАРТНЕР**