



## Автоматизация отелей с компанией ZENNIO

Оптимизация и защита  
инвестиций



## Задачи и риски инвестора

### 1. Определение концепции проекта

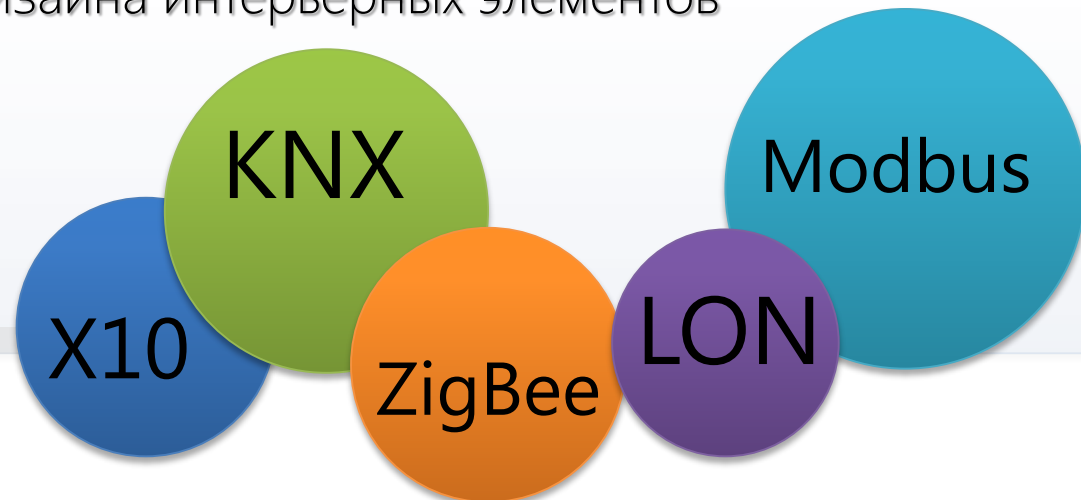
- высокое потребление ресурсов
- сложность обеспечения комфортных условий
- сложность технического обслуживания
- необходимость большого количества обслуживающего персонала
- высокая цена или невозможность изменения функционального назначения
- высокая вероятность потерь от аварий



## Задачи и риски инвестора

### 2. Выбор технологий и платформ

- Функциональная ограниченность или плохая интегрируемость технологии
- невысокая надежность технологии
- ранее исчезновение выбранной технологии с рынка
- недостаток специалистов для технического обслуживания
- ценовой сговор небольшого количества поставщиков
- зависимость от одного производителя
- ограниченный выбор дизайна интерьерных элементов



## Задачи и риски инвестора

### 3. Выбор подрядчиков и поставщиков

- техническая некомпетентность исполнителя
- невозможность модификации стандартного оборудования на уровне производителя
- неоправданные посреднические наценки в цене предложения
- нарушение договорных сроков
- нарушение гарантийных обязательств



## Преимущества автоматизации

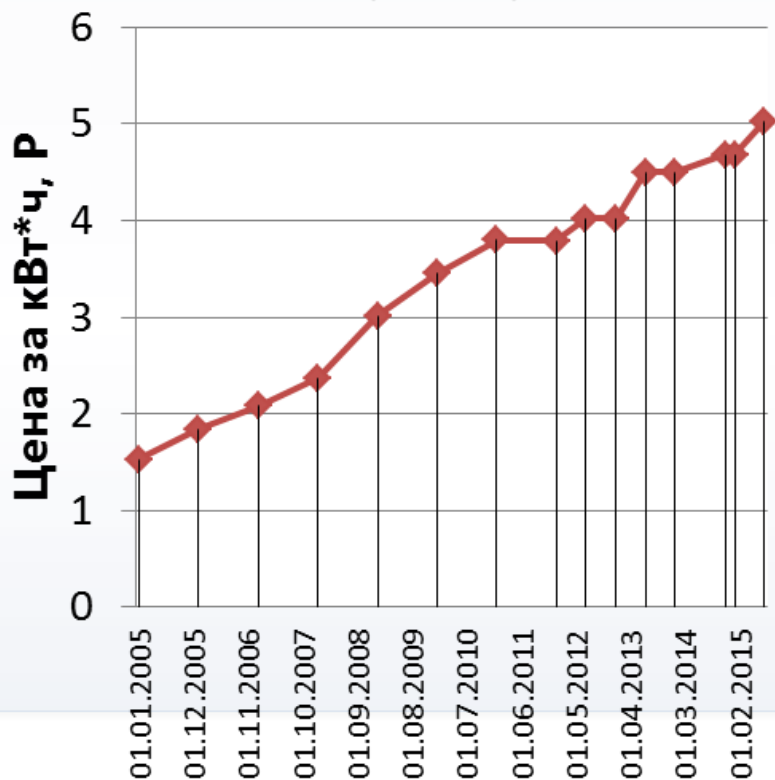
1. Энергоэффективность и уменьшение потребления ресурсов



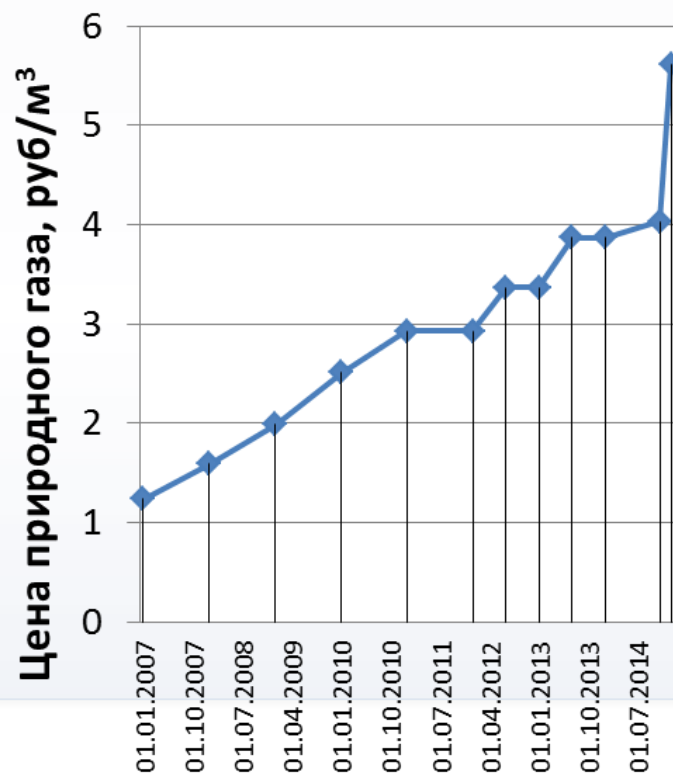
## Преимущества автоматизации

### Динамика роста тарифов на энергоресурсы

Электроэнергия

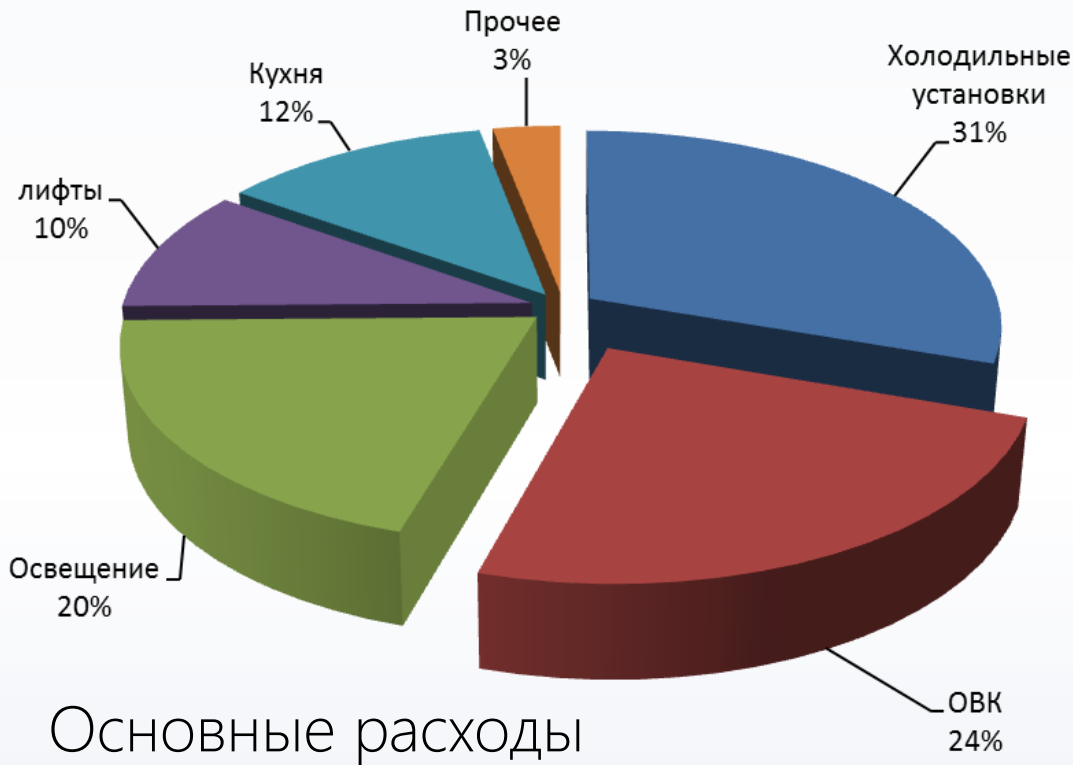


Природный газ



# Преимущества автоматизации

Энергоэффективность – снижение расходов



## Преимущества автоматизации

2. Снижение расходов на персонал и роли человеческого фактора



## Преимущества автоматизации

3. Улучшенный комфорт и  
удовлетворенность  
клиентов



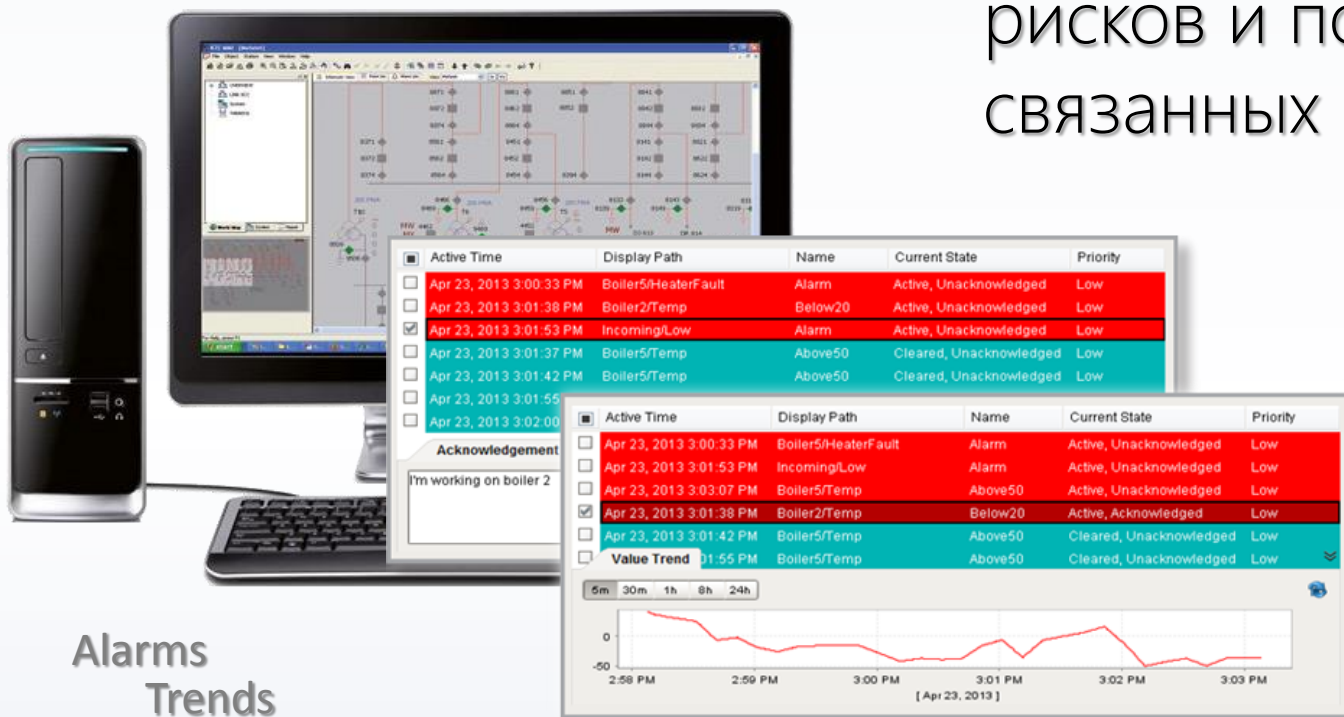
## Преимущества автоматизации

### 4. Престижность отеля и узнаваемость бренда



# Преимущества автоматизации

5. Снижение техногенных рисков и потерь связанных с авариями



Alarms  
Trends  
Reports

## Преимущества автоматизации



Энергоэффективность



Экономия



Престижность



6. Повышение рыночной стоимости объекта в случае продажи
7. Снижение стоимости владения отелем в течение жизненного цикла

# Выбор технологии и стандарта



# Международный стандарт KNX как основа автоматизации



# Международный стандарт KNX как основа автоматизации

Более 300 производителей  
совместимого оборудования



# Международный стандарт KNX как основа автоматизации

KNX – открытый всемирно  
признанный МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
СТАНДАРТ для домашних сетей и  
управления зданием

## ISO/IEC 14543-3



# Международный стандарт KNX как основа автоматизации

Развитый рынок  
обучения специалистов –  
KNX инсталляторов в  
независимых учебных  
центрах ассоциации KNX



# Выбор производителя, поставщика

Более 300 производителей  
совместимого оборудования



## ZENNIO – проверенные решения

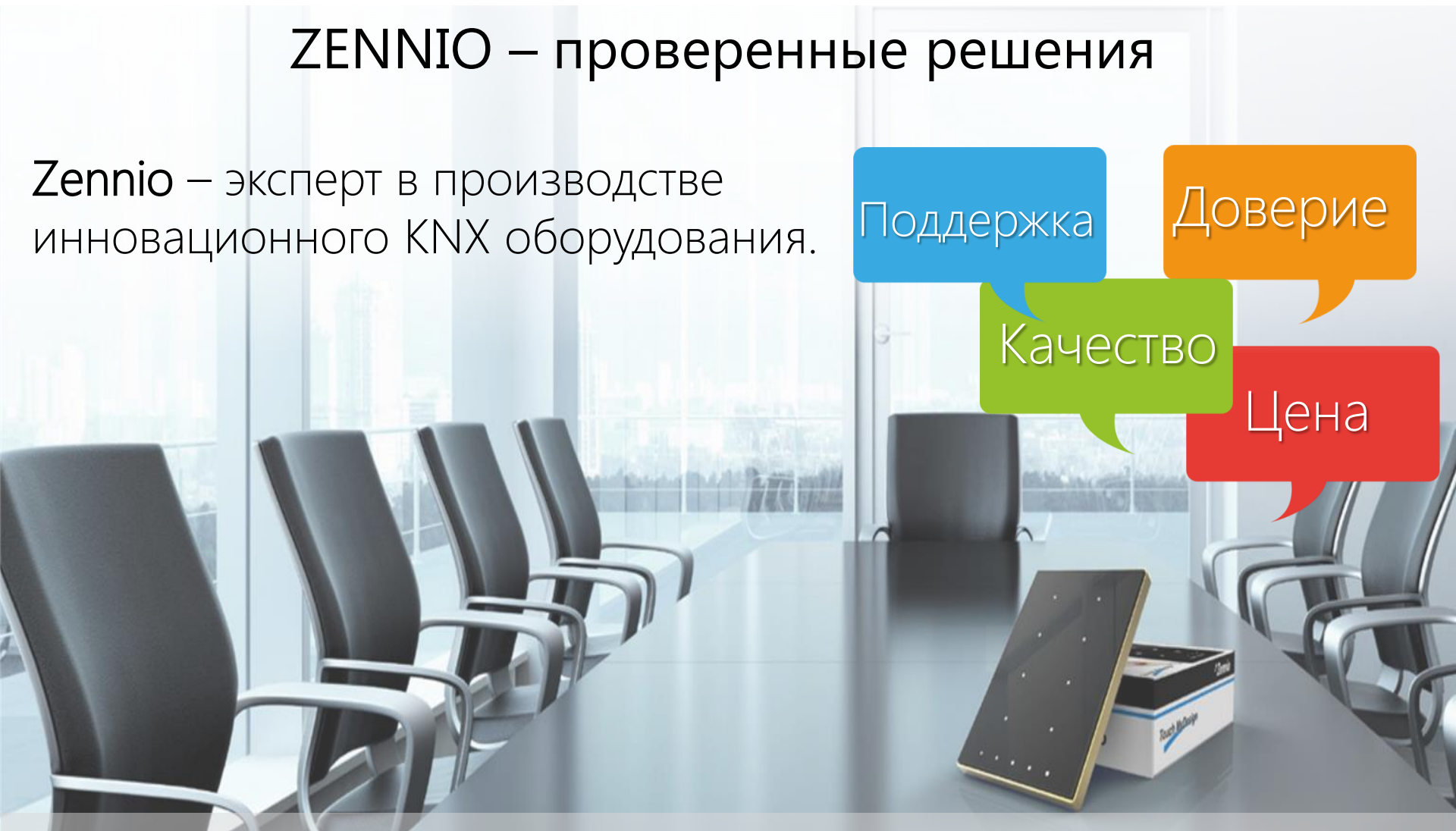
Zennio – эксперт в производстве инновационного KNX оборудования.

Поддержка

Доверие

Качество

Цена



## ZENNIO – проверенные решения

Продуктовая линейка и ценовая политика направлены на лучшее соотношение цена/качество в проектах автоматизации отелей



MAXinBOX Hospitality

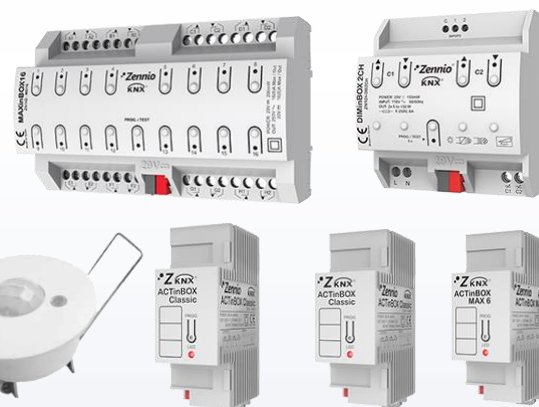


Контроллер 2/4-х трубных фанкойлов

MCC



Многозонный климатический контроллер, индивидуальный климат-контроль 11 помещений

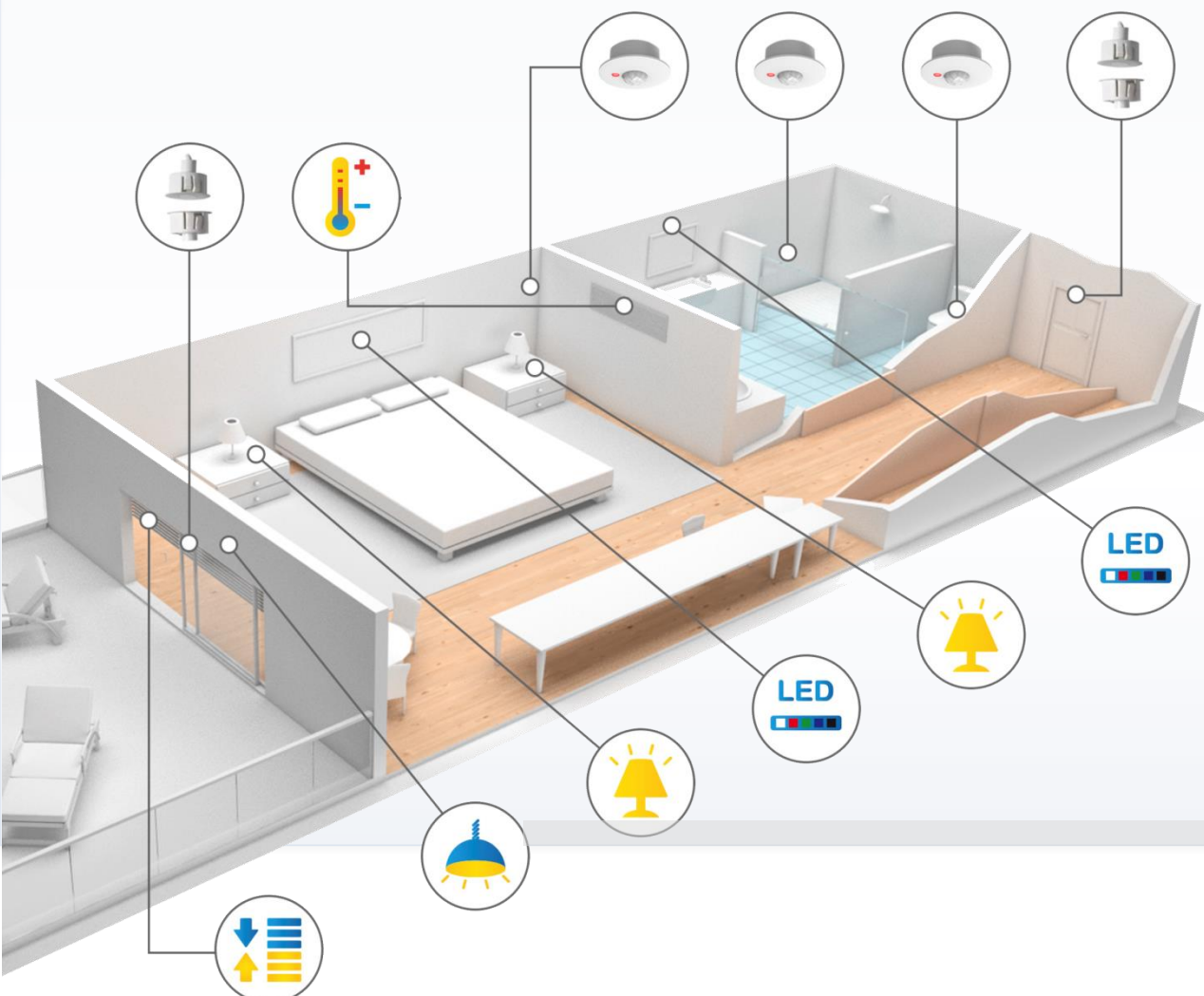


# Решения автоматизации отеля от ZENNIO

Индивидуальность



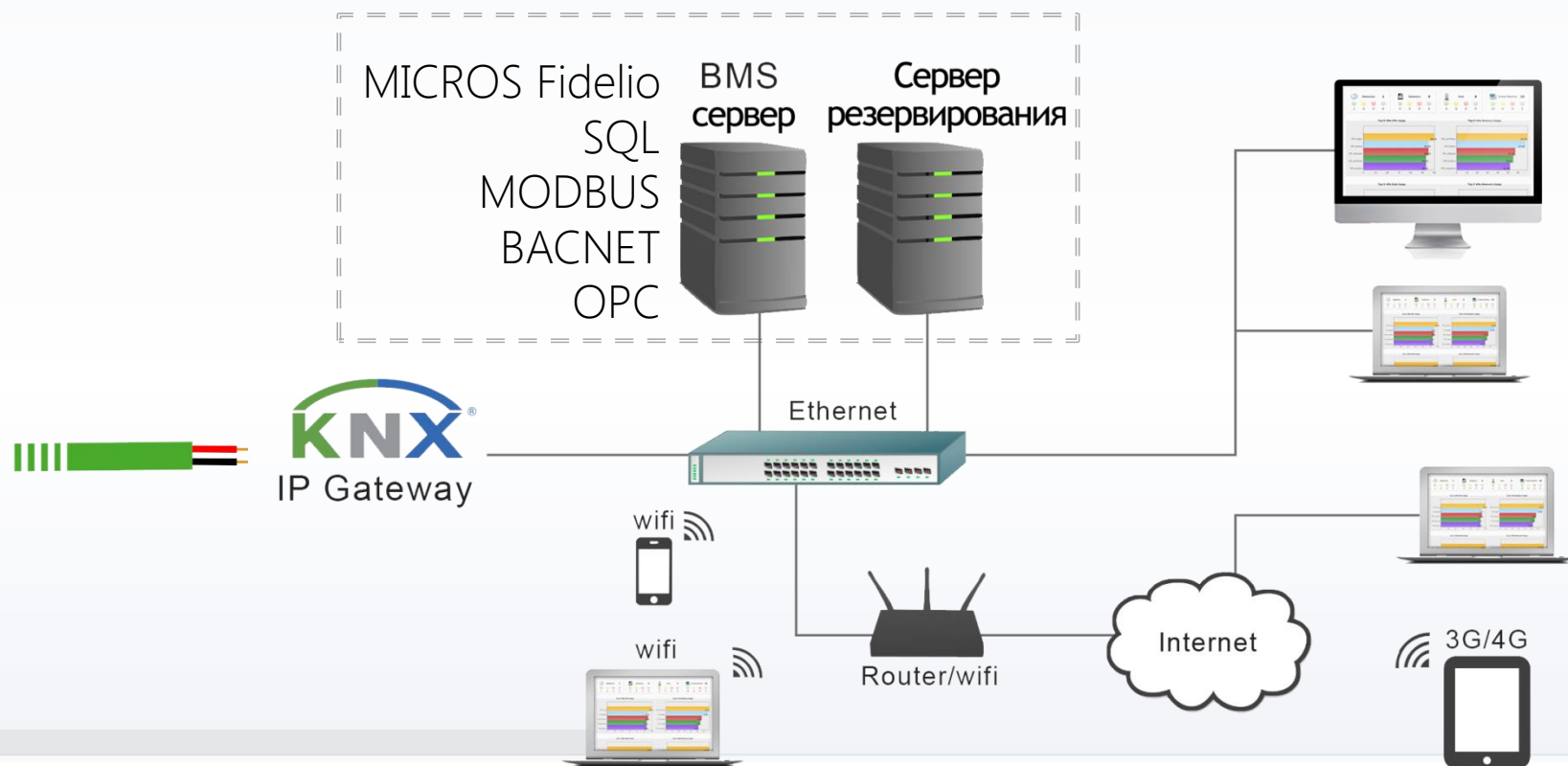
## Решения автоматизации отеля от ZENNIO



- Управление по присутствию
- Климат
- Освещение

# Решения автоматизации отеля от ZENNIO

## Диспетчеризация



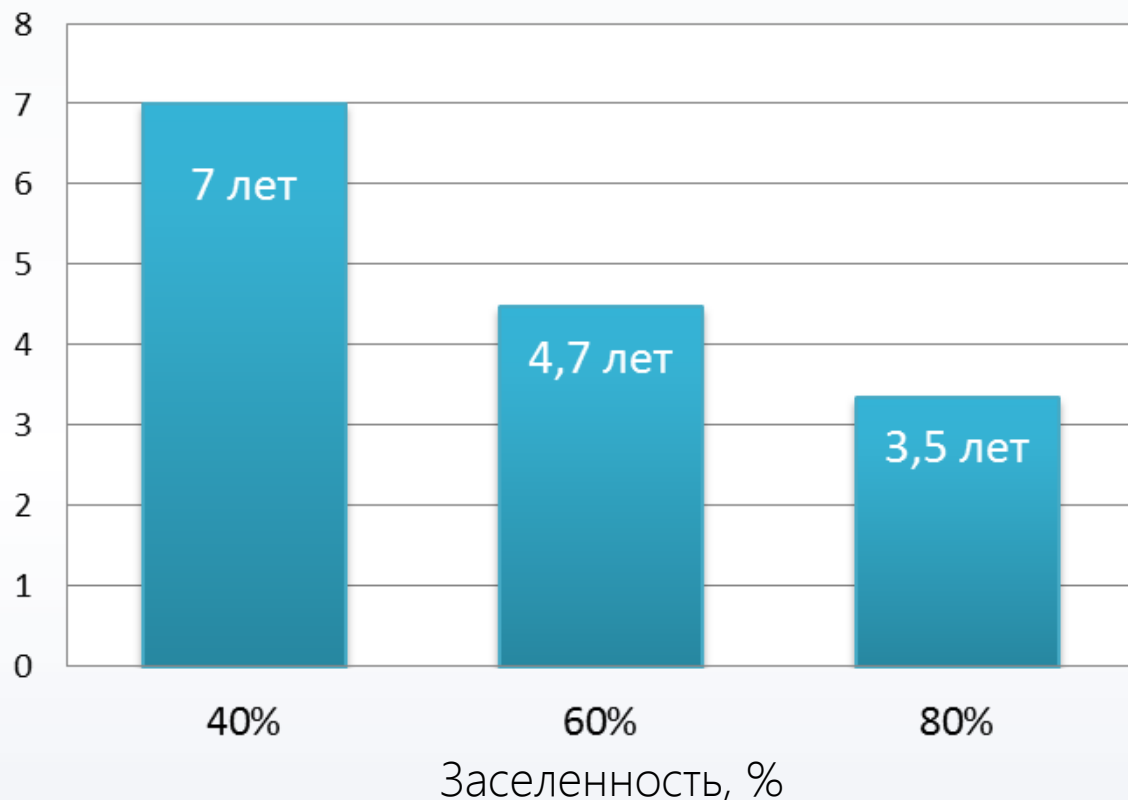
## ZENNIO – проверенные решения

Стратегия **Zennio** – непосредственное участие в инжиниринге проектов отелей на всех этапах их жизненного цикла – от представления концепции инвестору и до сдачи готовой системы в эксплуатацию.

**Zennio** не стремится продать своё оборудование через цепь посредников, а предлагает инвесторам и владельцам отелей получить гарантированный результат из первых рук, без посреднических наценок и в установленный договором срок.

## Энергоэффективность – снижение расходов

Срок окупаемости, лет



Рассматриваемый  
период **6,5 лет**

Энергопотребление  
комнаты: 37 КВт\*ч/день

Экономия энергии: 9,25  
КВт\*ч/день

Инвестиции в решение от  
Zennio: 61 650 €

Номера:

Стандарт: от 500 €

Улучшенный: от 700 €

Премиум: от 1000 €

ВНД (IRR) -6,3%

7,02%

19,36%

## Реализованные проекты



Hotel Porta Fira  
Испания



Hotel Me London  
Англия



Hotel Cort  
Испания



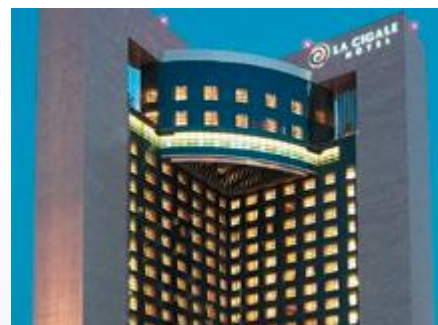
Hotel Na Xamena  
Испания



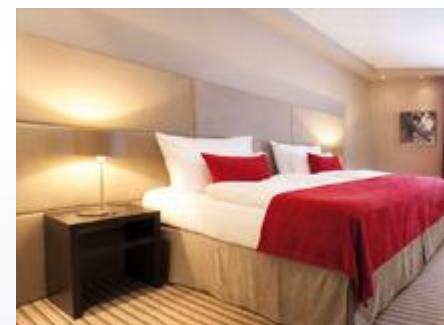
Hotel Don Candido  
Испания



Hôtel de la Monnaie à  
la Rochelle. Франция



La Cigale Hotel  
Катар



Hotel Mark  
Германия

Более 40 отелей

И другие ...

## ZENNIO – проверенные решения

**Zennio** предоставляет 2-х летнюю гарантию на установленное оборудование и техническую поддержку эксплуатационной службы отеля в течение всего срока эксплуатации системы автоматизации.

На российском рынке **Zennio** действует в партнерстве с компанией «Лаборатория Домашних технологий «Ай-Хоум.ру», что устраняет возможные проблемы для российских заказчиков, связанные с работой с зарубежным партнером.

## Инвестиции под защитой



KNX – международный стандарт  
ZENNIO – инновационный производитель  
Опробованные решения автоматизации отелей

Спасибо за внимание!

**Zennio**  
Passion for KNX innovation



® ООО «Лаборатория Домашних Технологий «Ай-Хоум.ру»  
107392, г.Москва, ул.Халтуринская дом 6А (м.  
"Преображенская площадь")  
Тел.: +7(495) 988 7593  
E-mail: [info@eib-shop.ru](mailto:info@eib-shop.ru), [sales@eib-shop.ru](mailto:sales@eib-shop.ru)

Ждем вас на нашем стенде